

Procès-verbal
de l'assemblée du Syndicat d'agglomération de Delémont
du 11 septembre 2014 à Delémont

1) Ouverture de l'assemblée, par M. Silvio Mittempergher, président

M. Silvio Mittempergher salue les membres des conseils invités à l'assemblée (9 maires et 35 conseillers et conseillères communaux) des 11 communes membres du Syndicat et les invités : Mme Esther Gelso, Conseillère communale, cheffe du Département des affaires sociales, de la jeunesse, des écoles et du logement, Mme Chantal Deschenaux, Cheffe du Service cantonal du développement territorial, Mme Sabine Jaquet, aménagiste à la Section de l'aménagement du territoire, Service du développement territorial, M. Hubert Jaquier, chef du Service de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics de la ville de Delémont, M. Pierre-Alain Pavillon (Urbaplan, mandataire), M. Bernard Studer (Rolf Eschmann SA, mandataire BAMO, Bureau d'assistance au maître d'ouvrage) et M. Thierry Bédât (Le Quotidien jurassien).

Sont excusés M. le Ministre Philippe Receveur, Chef du Département de l'environnement et de l'équipement, M. Alain Beuret, chef de la section de l'aménagement du territoire, M. David Asséo, chef de la section de la mobilité et des transports, M. Jean-Philippe Chollet, chef du Service cantonal des infrastructures, M. Raphaël Schneider, chef du Service des communes, Luc Schindelholz, Chef du Service communal des Affaires sociales, de la Jeunesse et du Logement, M. Pierre-André Comte (maire de Vellerat), M. Alain Guédât, (maire de Courroux) et plusieurs membres de l'assemblée (voir la liste des présences en annexe).

L'ordre du jour prévu dans l'invitation du 6 novembre est accepté. Les comptes 2013 sont sur la table car ils ont été oubliés avec l'invitation à la séance.

2) Appel

M. le Président indique qu'un appel est nécessaire selon les statuts pour vérifier le quorum. M. Henri Erard procède à l'appel. 35 délégués sur 50 (2 postes non repourvus) sont présents, représentant 73,2 % des voix (Voir annexe). L'assemblée peut valablement siéger.

Malgré le fait que la valeur des voix n'est pas identique selon la commune, M. le Président précise que les votations se feront à mains levées, pour simplifier la procédure. Si le résultat d'un vote ne paraît pas clair, le vote sera répété, de manière nominative, sur appel. Le vote à bulletin secret pourra être demandé par l'assemblée, selon les statuts.

3) Procès-verbal de l'assemblée du 5 décembre 2013

Le procès-verbal de l'assemblée plénière a été remis aux secrétariats communaux le 17 décembre 2013. Il est accepté.

4) Accord sur les prestations, présentation de l'accord et de l'annexe 5, discussion, décision

M. Henri Erard présente les documents envoyés avec l'invitation. La discussion n'est pas utilisée. L'annexe 5 est acceptée par levée de mains à la majorité évidente.

5) Accord sur le bureau technique, discussion, décision

M. Henri Erard présente les documents envoyés avec l'invitation. La discussion n'est pas utilisée. L'accord est approuvé à majorité évidente, sans opposition mais avec une abstention.

6) Plan directeur régional, présentation des enjeux et des objectifs

MM. Pierre-Alain Pavillon (Urbaplan, mandataire), présente le projet, selon exposé annexé.

Questions / réponses lors de la discussion :

- Le constat de la perte de vitesse des sites de Choindez et Bellerive est posé ; des questions se posent sur l'orientation à choisir. / L'abandon ne doit pas être une option.
- Quelle attention a été portée à la coordination avec les aspects environnementaux, paysagers et agricoles ? / Plusieurs bureaux travaillent en parallèle. La présentation de ce jour porte d'abord sur l'urbanisation. Une CEP (conception d'évolution du paysage) régionale est en phase d'élaboration.
- Quelle surface sera-t-elle bétonnée ? / Nous en sommes à la phase de définition des besoins avec la commission d'aménagement. Les communes se détermineront pour confirmer ces besoins et sur les mesures à prendre.
- Peut-on vraiment construire un hôpital dans un endroit bruyant ? / L'endroit est actuellement tranquille, et non pas à côté immédiate de la voie CFF et du site de l'industrie lourde.

7) Présentation de la gare routière (projet définitif) et de la vélostation (bilan intermédiaire)

MM. Hubert Jaquier et Henri Erard, Mme Esther Gelso (Conseillère communale à Delémont, cheffe du Département des affaires sociales, de la jeunesse, des écoles et du logement) présentent le projet, selon exposés annexés.

Questions / réponses lors de la discussion :

- Je peine à comprendre pourquoi la réflexion comprend des infrastructures souterraines à charge des autres partenaires financiers. / C'est l'usage ; ces travaux sont compris dans tous les cas et cela est admis par les autorités.

Mme Esther Gelso rappelle qu'une vélostation met un certain temps pour être utilisée pleinement par la population. Une nouvelle promotion sera organisée.

8) Comptes 2013

M. Henri Erard présente les comptes 2013.

L'assemblée accepte les comptes 2013.

9) Budget 2015

M. Henri Erard présente le budget 2015 envoyé avec l'invitation.

L'assemblée accepte le budget 2015.

10) Election de l'organe de révision (remplacements).

M. Jean-Claude Jolidon, caissier de Courtételle, actuellement suppléant est désigné titulaire. M. Roger Fleury, caissier à Develier, est désigné pour la suppléance.

MM. Jolidon et Fleury sont nommés par applaudissements.

11) Divers

La séance est levée à 20 h. 30. Elle est suivie de l'apéritif offert par la commune de Delémont.

Le secrétaire :



H. Erard

Annexes : Liste des présences, exposés présentés, comptes 2013 et budget 2015 acceptés

Agglomération de Delémont
Assemblée du Syndicat d'agglomération de Delémont
du 11 septembre 2014

Liste de présence des membres de l'assemblée

commune	prénom	nom	voix	excuse	présence	voix possible	voix 11 9 2014
Châtillon	Myriame	Beuret	1	<i>oui</i>		1,2	0
	Eliane	Joray	1		1	1,2	1,2
	Silvio	Mittempergher	1		1	1,2	1,2
	Julien	Seuret	1		1	1,2	1,2
Courrendlin	Valérie	Bourquin	1		1	1,8	1,8
	Natacha	Broquet	1	<i>oui</i>		1,8	0
	Joël	Burkhalter	1		1	1,8	1,8
	Bernard	Chételat	1		1	1,8	1,8
	Martin	Fehr	1		1	1,8	1,8
	Vincent	Scherrer	1	<i>oui</i>		1,8	0
Courroux	Silvère	Ackermann	1		1	1,9	1,9
	Cédric	Anker	1	<i>oui</i>		1,9	0
	Jean-Louis	Brahier	1		1	1,9	1,9
	Yves-Alain	Fleury	1		1	1,9	1,9
	Philippe	Membrez	1	<i>oui</i>		1,9	0
							0
Courtételle	Jean-Baptiste	Beuret	1	<i>oui</i>		1,8	0
	Sabine	Galeuchet	1		1	1,8	1,8
	Catherine	Gyseler-Christe	1		1	1,8	1,8
	Marc	Hänni	1		1	1,8	1,8
	Jacqueline	Rossé	1	<i>oui</i>		1,8	0
	Cédric	Seuret	1		1	1,8	1,8
Delémont	Damien	Chappuis	1		1	6,5	6,5
	Françoise	Collarin	1		1	6,5	6,5
	Jean-Yves	Gentil	1		1	6,5	6,5
	Esther	Gelso	1		1	6,5	6,5
Develier	Pascal	Hänni	1		1	1,6	1,6
	John-Robert	Hanser	1		1	1,6	1,6
	Jean-Pierre	Mischler	1	<i>oui</i>		1,6	0
	Dominique	Schärer	1		1	1,6	1,6
Rebeuvelier	Marianne	Baumgartner-Farine	1		1	1,2	1,2
	Agnès	Bieli	1		1	1,2	1,2
	Philippe	Charmillot	1		1	1,2	1,2
	Yannick	George	1		1	1,2	1,2
Rossemaison	Marie-Madeleine	Chapuis	1	<i>oui</i>		1,3	0
	Denis	Cuttat	1		1	1,3	1,3
	Nadine	Flury	1		1	1,3	1,3
	Francis	Meyrat	1		1	1,3	1,3
Soyhières	Raymond	Mertenat	1		1	1,2	1,2
	Nicole	Hanser	1		1	1,2	1,2
	Jacques	Schaller	1		1	1,2	1,2
	Christian	Zuber	1	<i>oui</i>		1,2	0
Val Terbi	Yvan	Burri	1	<i>oui</i>		1,8	0
	Claude-Alain	Chapatte	1		1	1,8	1,8
	Marcel	Chételat	1		1	1,8	1,8
	Françoise	Chételat-Jan	1	<i>oui</i>		1,8	0
	Sylvianne	Faivre	1		1	1,8	1,8
							0
Vellerat	Marcel	Dupré	1	<i>oui</i>		1	0
	Marcel	Fringeli	1		1	1	1
	André	Gafner	1	<i>oui</i>		1	0
	Thérèse	Güdel	1	<i>oui</i>		1	0
50					35	96,1	73,2
					26	quorums	48,1

majorité des voix : 36,6

		Comptes 2012		Budget 2013		Comptes 2013		Budget 2014		Commentaires
Fonctionnement		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits	
1. Autorités, administration										
111	Conseil	11'521.70		10'000		8'655.60		10'000		Indemnités et vacations
112	Commissions	5'903.00		5'000		9'775.20		10'000		Commission d'aménagement et assemblées
116	Charges sociales	424.35				474.40		500		
130	Honoraires et frais									
	Mandat Erard Sàrl	42'360.00		50'000		48'870.00		50'000		
	Delémont journal	27'965.80		20'000		28'087.55		28'000		
	Rencontre avec le Gouvernement					1'250.00				
	Autres frais administratifs	642.75				645.50		1'000		
2. Travaux publics, aménagement										
240	Aménagement du territoire									
	Subvention cantonale		50'000.00		50'000		50'000.00		50'000	
7. Economie publique										
711	Vélostation							38'430		Déficit d'exploitation
740	Participation au slowUp Jura	12'411.50		12'000		12'989.00		12'000		
8. Finances										
810	Intérêts et frais	57.05		100		34.55		100		
830	Participations des communes encaissées et à recevoir		50'752.36		47'000		28'748.00		99'980	Excédent réparti total Fr. 42'358.36
	Mise en réserve	18'250.49					13'610.36			
	Participations reçues d'avance		18'250.49							
	Prélèvement sur réserve						18'250.49			
840	Intérêts actifs		70.79		100		172.95		50	
850	Recettes diverses		463.00							
Total du compte de fonctionnement		119'536.64	119'536.64	97'100	97'100	110'781.80	110'781.80	150'030	150'030	
Investissement		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	
200	Gare routière et vélo-station									
	Participation au projet			530'000		530'000.00				crédit voté 2012
	Participation des communes				530'000		530'000.00			2e tranche reportée à 2015
240	Aménagement									
	Participation à l'étude Sud-Gare	10'000.00		10'000		10'000.00				
	Conception directrice	2'160.00		0		0.00				
	Programme 2e génération	29'160.00		0		0.00				
	Plan directeur régional	6.00		50'000		25'533.95		200'000		
	Subvention cantonale		34'608.00						80'000	
	Participation des communes		24'689.15		60'000		35'533.95		120'000	
710	Transports									
	Participation à l'étude transports publics	17'971.15		...		6'100.55				
	Guide de mobilité			6'000		5'123.75				crédit voté 2012
	Participation des communes				6'000		11'224.30			
Total du compte d'investissement		59'297.15	59'297.15	596'000	596'000	576'758.25	576'758.25	200'000	200'000	

Utilisation des crédits d'investissement :							
	crédit voté (en francs)	voté le	Comptes 2012 et années antérieures	Comptes 2013	Total	Solde estimé	Commentaires
Etude Sud-Gare, participation solde	10'000	16 11 2011	0.00	10'000.00	10'000.00	0	bouclé en 2013
Gare routière et vélo-station, participation	1'060'000	28 6 2012	0.00	530'000.00	530'000.00	530'000	prévu en 2015
Elaboration d'un guide de mobilité	6'000	28 6 2012	0.00	5'123.75	5'123.75	1'000	prévu en 2014
Participation étude transports publics	6'100	20 3 2013		6'100.55	6'100.55	0	bouclé en 2013
Plan directeur régional	290'000	5 12 2013		25'533.95	25'533.95	265'000	prévu en 2014 - 2015

Clé de répartition des comptes 2013							
	habitants au 1.1.2013	Part payée par les communes en 2013	Clé de répartition 2013	Participation 2013 au fonction- nement	Participation 2013 à l'investis- sement	Avance à la commune de Delémont	Mise en réserve pour 2014 (fonction- nement)
Châtillon	452	10'866.00	1.7%	737.01	10'035.21		93.78
Courrendlin	2'595	62'367.00	10.0%	4'231.27	57'613.66		522.07
Courroux	3'134	75'315.00	12.1%	5'110.14	69'580.43		624.44
Courtételle	2'459	59'101.00	9.5%	4'009.52	54'594.22		497.27
Delémont	11'808	283'663.00	45.5%	19'253.50	262'158.80	4'550.00	-2'299.31
Develier	1'394	33'489.00	5.4%	2'272.98	30'949.30		266.71
Rebeuvelier	385	9'238.00	1.5%	627.76	8'547.69		62.55
Rossemaison	585	14'062.00	2.3%	953.87	12'988.05		120.08
Soyhières	483	11'597.00	1.9%	787.55	10'723.47		85.98
Val Terbi	2'612	63'347.00	10.1%	4'258.99	57'991.09		1'096.92
Vellerat	71	1'703.00	0.3%	115.77	1'576.33		10.90
	25'978	624'748.00	100.0%	42'358.36	576'758.25		1'081.39

	au 31.12.2012	au 31.12.2013
Bilan		
Actifs		
Compte-courant Banque Raiffeisen	62'995.38	47'477.53
Impôt anticipé	24.75	85.30
Actifs transitoires	124.20	0.00
Total	63'144.33	47'562.83
Passifs		
Créanciers	23'552.60	25'140.20
Passifs transitoires	18'250.49	1'081.39
Capital propre	21'341.24	21'341.24
Total	63'144.33	47'562.83

		Comptes 2013		Budget 2014		Budget 2015		Commentaires
Fonctionnement		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits	
1. Autorités, administration								
111	Conseil	8'655.60		10'000		10'000		Indemnités et vacations
112	Commissions	9'775.20		10'000		10'000		Com. d'aménagement et assemblées
116	Charges sociales	474.40		500		500		
130	Honoraires et frais							
	Bureau technique :							
	- Mandat secrétariat	48'870.00		50'000		50'000		
	- Mandat aménagement					50'000		
	Delémont journal	28'087.55		28'000		28'000		
	Rencontre avec le Gouvernement	1'250.00						
	Autres frais administratifs	645.50		1'000		1'000		
2. Travaux publics, aménagement								
240	Aménagement du territoire							
	Subvention cantonale		50'000.00		50'000		20'000	Participation bureau technique
7. Economie publique								
711	Vélostation			38'430		30'000		Déficit d'exploitation de la vélostation
740	Participation au slowUp Jura	12'989.00		12'000		0		
8. Finances								
810	Intérêts et frais	34.55		100		100		
830	Participations des communes encaissées		28'748.00		99'980		159'550	Excédent réparti
	et à recevoir		13'610.36					
	Prélèvement sur réserve		18'250.49					
840	Intérêts actifs		172.95		50		50	
850	Recettes diverses							
Total du compte de fonctionnement		110'781.80	110'781.80	150'030	150'030	179'600	179'600	
Investissement		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	
200	Gare routière et vélo-station							
	Participation au projet	530'000.00				530'000		crédit voté 2012
	Participation des communes		530'000.00				530'000	2e tranche en 2015
240	Aménagement							
	Participation à l'étude Sud-Gare	10'000.00						
	Programme 3e génération					50'000		
	Plan directeur régional	25'533.95		200'000		65'000		
	Subvention cantonale				80'000		20'000	
	Participation des communes		35'533.95		120'000		95'000	
710	Transports							
	Participation à l'étude transports publics	6'100.55						
	Guide de mobilité	5'123.75						
	Etudes aménagements de bus							
	Participation des communes		11'224.30					
Total du compte d'investissement		576'758.25	576'758.25	200'000	200'000	645'000	645'000	

Clé de répartition du budget 2015					
	habitants au 1.1.2014 provisoire	Clé de répartition provisoire	Participation 2015 au fonction- nement	Participation 2015 à l'investis- sement	total
Châtillon	453	1.7%	2'721	10'659	13'380
Courrendlin	2'717	10.2%	16'320	63'928	80'248
Courroux	3'149	11.9%	18'914	74'093	93'007
Courtételle	2'501	9.4%	15'022	58'846	73'868
Delémont	12'180	45.9%	73'159	286'583	359'742
Develier	1'420	5.3%	8'529	33'411	41'940
Rebeuvelier	377	1.4%	2'264	8'870	11'135
Rossemaison	600	2.3%	3'604	14'117	17'721
Soyhières	474	1.8%	2'847	11'153	14'000
Val Terbi	2'620	9.9%	15'737	61'646	77'383
Vellerat	72	0.3%	432	1'694	2'127
	26'563	100.0%	159'550	625'000	784'550



"Vivre la ville à la campagne"

Projet d'agglomération

Ville de Delémont

Mesure 1a

«Réaménagement de la gare routière»

Assemblée du 11 septembre 2014

Crédits votés par les autorités cantonales et communales en 2012

Les projets de gare routière et de vélostation ont fait l'objet d'un premier avant-projet en 2009 qui a été adapté et mis à jour pour la présente demande de crédit-cadre, pour chacun des objets. Les coûts se répartissent globalement de la manière suivante (prix arrêtés à l'indice de janvier 2012, TVA 8 %) :

Gare routière – place et rues (génie civil y compris équipements, mobilier, etc.)	Fr.	1'800'000.-
Gare routière – couverts voyageurs Nord et Sud avec billetterie et espace pause	Fr.	1'800'000.-
Vélostation	Fr.	1'700'000.-
Total :	Fr.	5'300'000.-

Le financement du crédit-cadre est prévu ainsi :

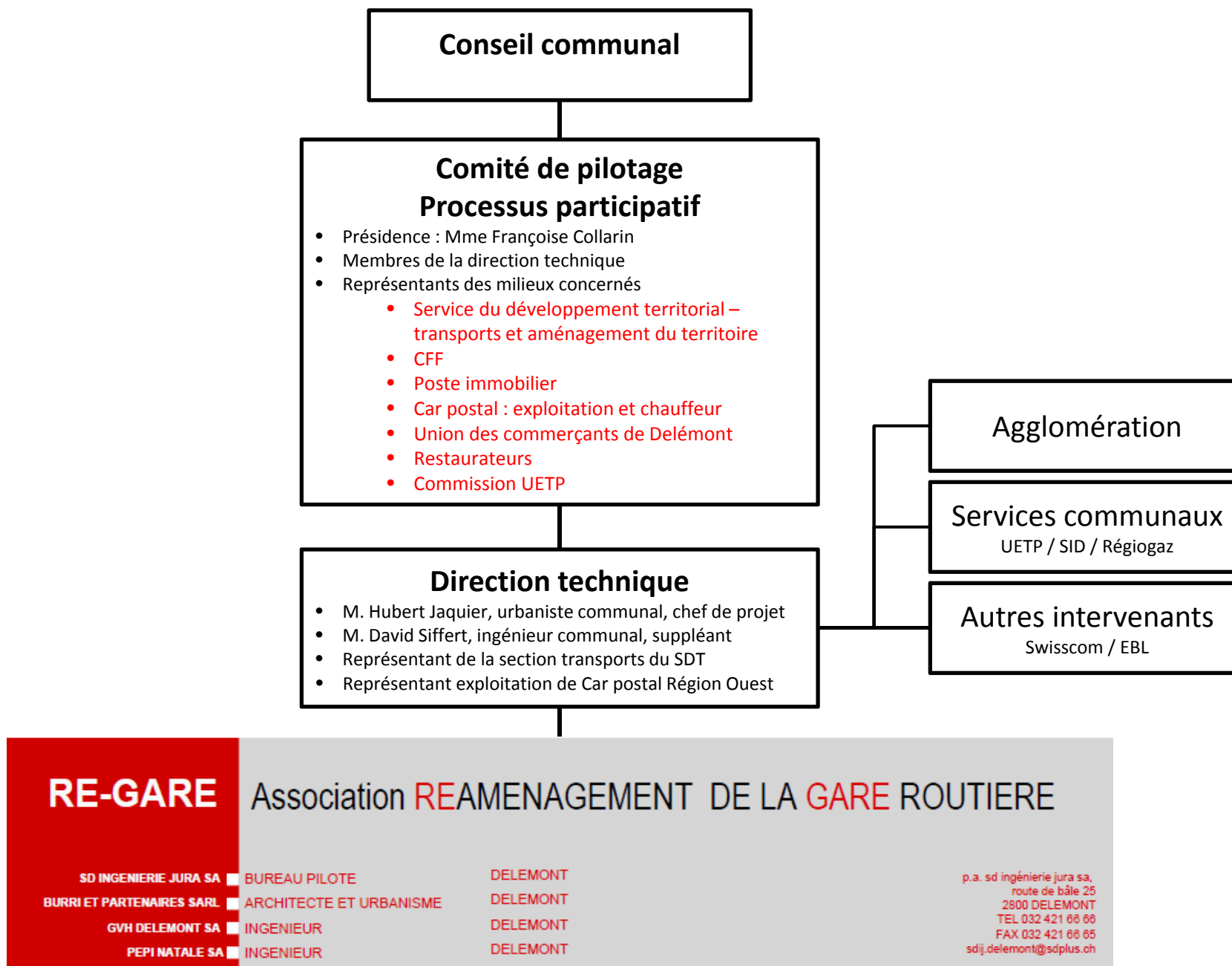
Subvention de la Confédération ⁽¹⁾	Fr.	1'810'000.-
Subvention attendue de la République et Canton du Jura ⁽²⁾	Fr.	1'400'000.-
Participation de l'agglomération (20%) :		
Autres communes de l'agglomération (52% des 20%)	Fr.	551'200.-
Ville de Delémont (48% des 20%)	Fr.	508'800.-
Part restante de la Ville de Delémont	Fr.	1'030'000.-
Total :	Fr.	5'300'000.-



⁽¹⁾ La décision de subventionnement est de 40% ; le montant alloué est toutefois défini sur la base du prix ramené à 2005, hors TVA et renchérissement ; c'est ce qui explique que la subvention effective est de 34% calculés sur le montant de 5.3mio

⁽²⁾ Selon les montants inscrits dans la planification financière cantonale acceptée par le Parlement jurassien le 14 décembre 2011

Etude du projet – processus participatif



Cahier des charges du projet : problèmes actuels



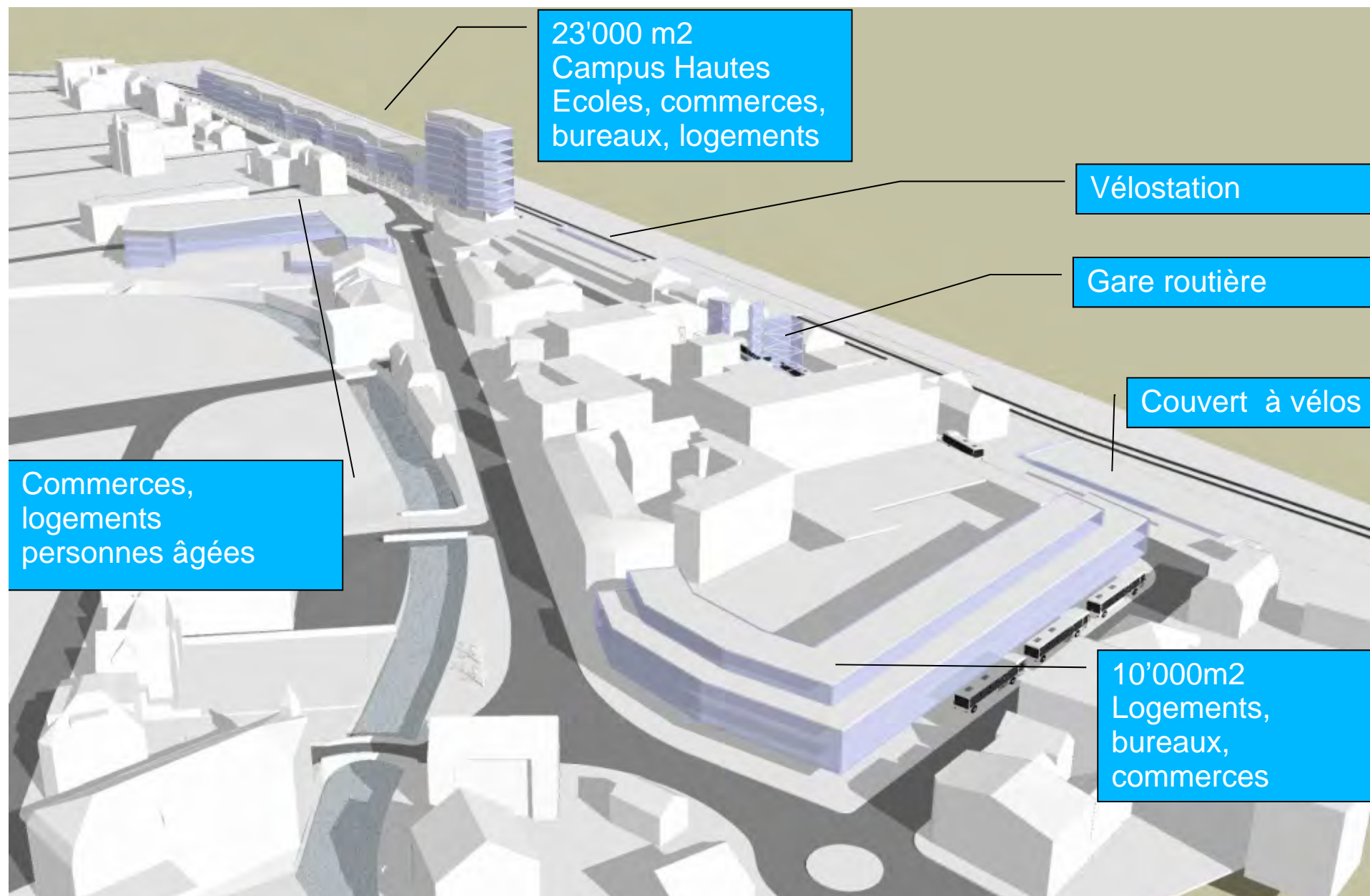
Plusieurs problèmes très importants actuellement :

- En général : fonctionnement et organisation avec de nombreux déficits liés au manque d'espace pour les manœuvres
- Capacité insuffisante : seuls 8 bus peuvent stationner
- Sécurité déficiente pour tous les usagers, en particulier les clients : plus de 3'500 voyageurs par jour
- Absence de confort : pas de quais et de couverts, rien pour les personnes à mobilité réduite et les malvoyants
- Image déficiente pour une gare d'importance régionale et cantonale

Le futur projet vise les objectifs suivants :

- Aménagements de quais d'embarquement et de structures d'accueil pour les voyageurs – exigences liées à la LHand notamment
- Compatibilité avec les contraintes d'exploitation liées à l'horaire (existant et futur) et des nécessités de correspondances également entre bus
- Capacité suffisante dans les situations actuelle et future, notamment dès 2015 avec la mise en place du nouvel horaire CFF
- Augmentation de l'espace disponible - sécurité et confort pour les manœuvres des véhicules et les passagers
- Amélioration de l'accessibilité et suppression du stationnement «sauvage» sur la Place de la Gare
- Canalisation et sécurisation des flux piétonniers et cyclables (en provenance et à destination de la gare)

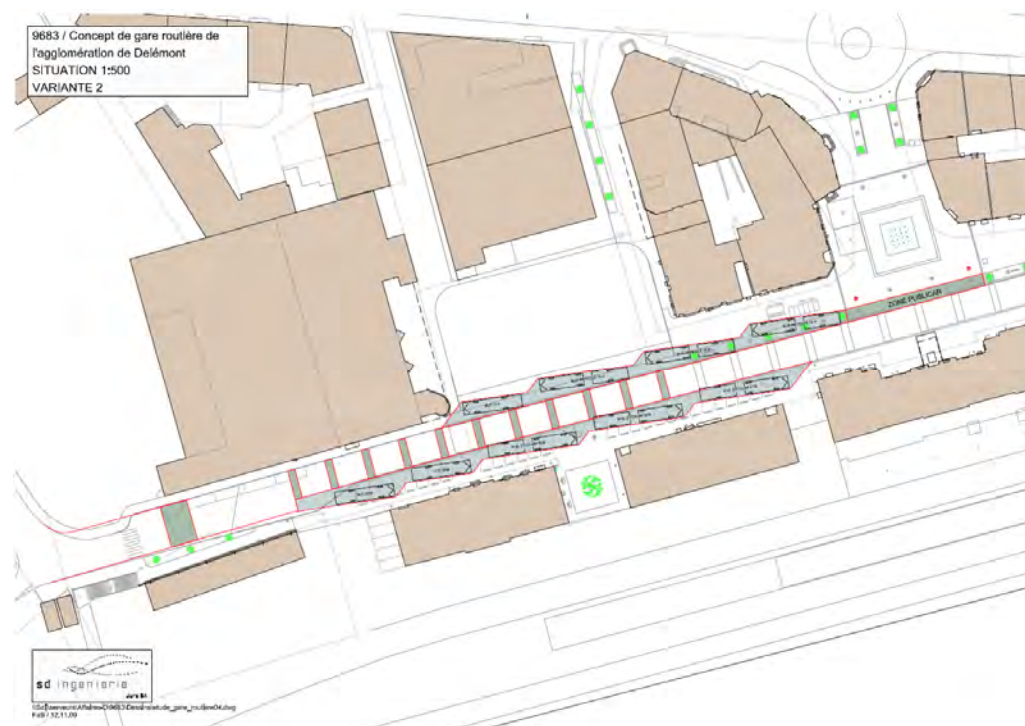
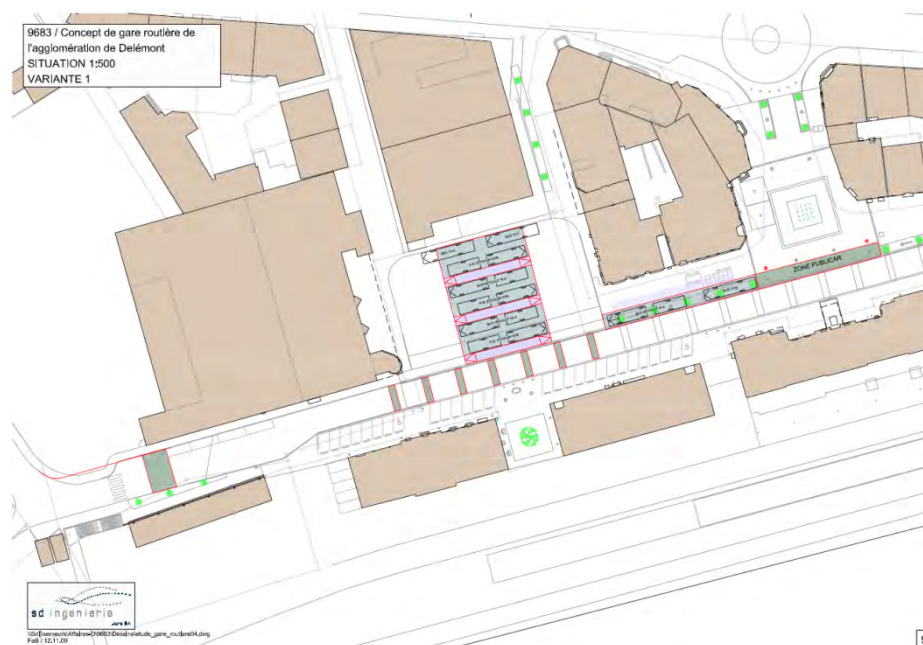
Plan directeur sectoriel retenu en 2009 : une vision globale et cohérente, des projets réalisés et en cours



Périmètre : Place de la Poste, Place de la Gare, rue des Texerans, parking Ouest Poste et les deux giratoires d'accès

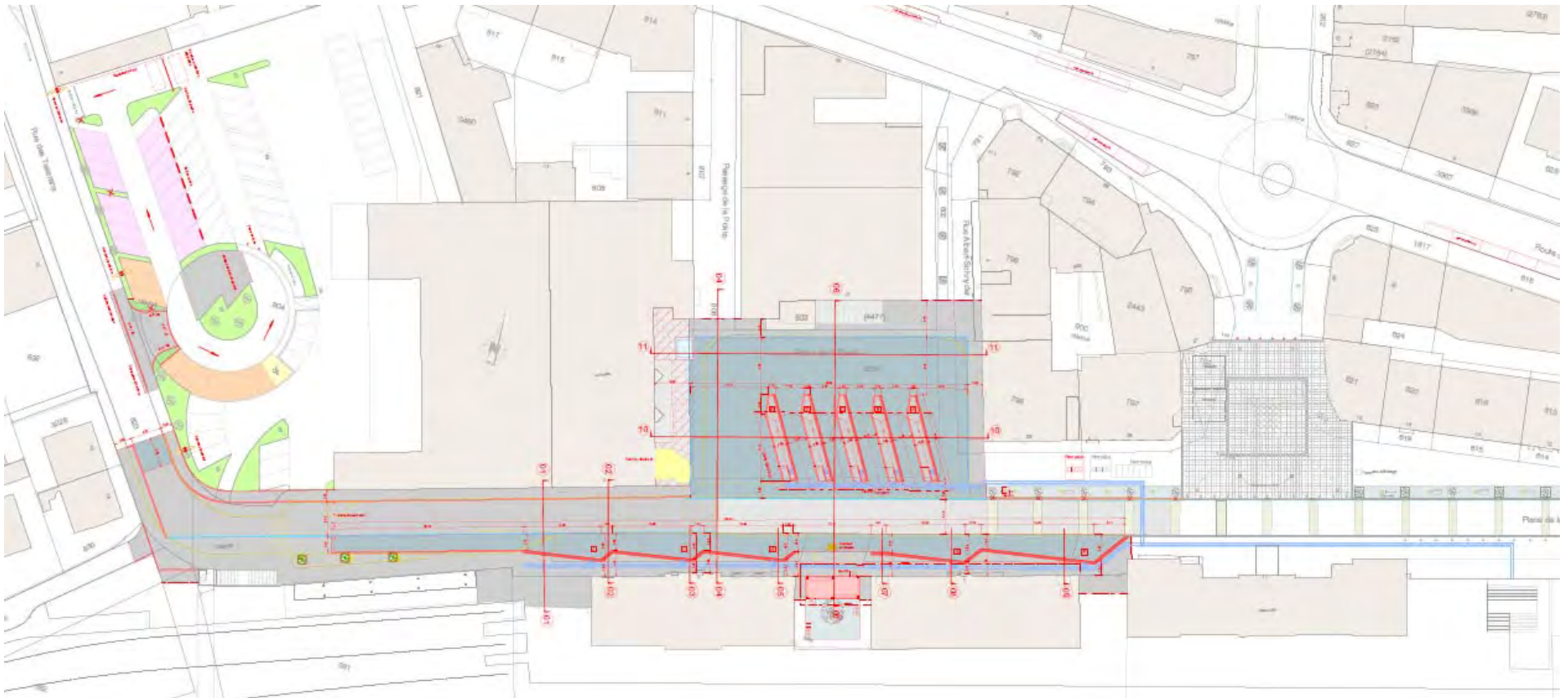


Mesure 1a « Gare routière » : deux variantes de base



Future gare routière : plan d'ensemble permis de construire

Surfaces et couverts

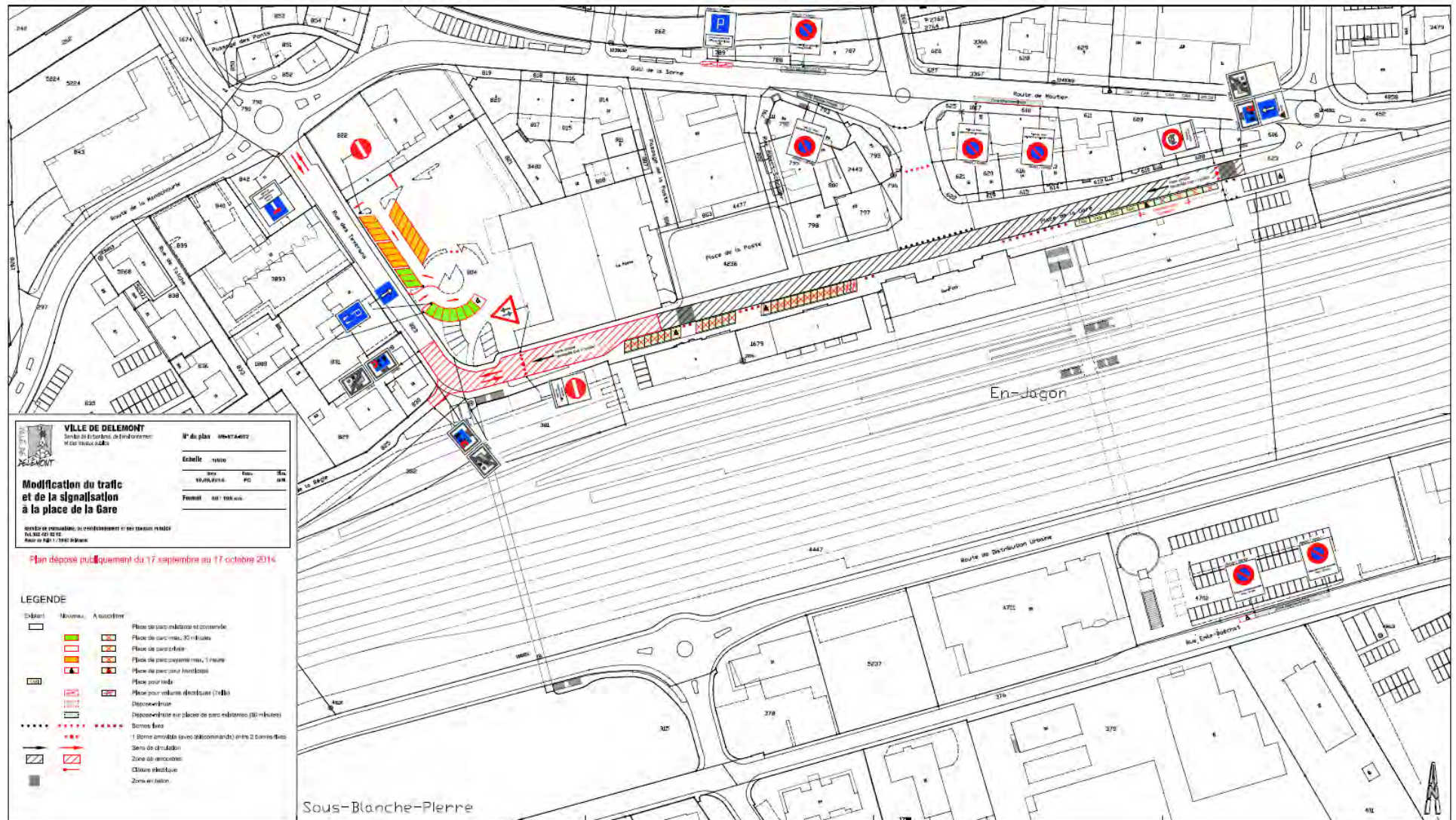


Future gare routière : plan d'ensemble permis de construire

Réseaux souterrains



Gestion des circulations et des places de parc : vue d'ensemble



Éléments du concept de circulation et de stationnement

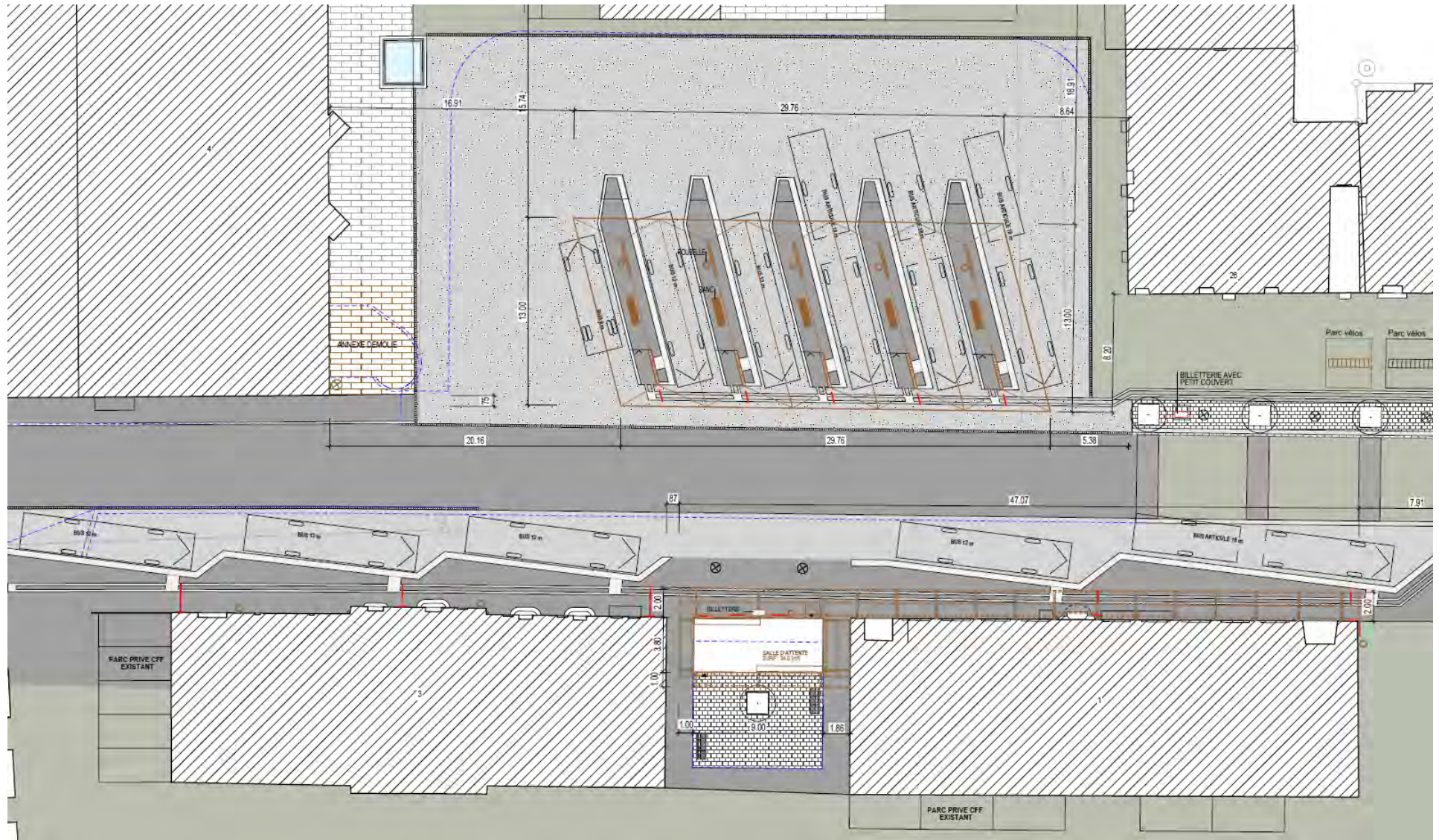
Circulations :

- Place de la Gare réservée aux transports publics, vélos, riverains, livraisons, taxis
- Maintien du sens unique pour véhicules autorisés et double sens pour les bus
- Extension de la zone de rencontre côté Ouest
- Entrées et sorties à double sens par la rue des Texerans pour l'accès au futur parking public Ouest

Stationnement :

- Maintien de l'offre actuelle : parking public à l'Ouest de la Poste – léger déplacement des places de parc
- Augmentation de l'offre des places dépose-minute au Nord (route de Moutier et Quai de la Sorne) et au Sud (rue Emile-Boéchat)
- Maintien des places taxi et livraisons actuelles
- Maintien parking Est et futur parking public Campus HE avec 95 nouvelles places dès août 2016 (sous réserve avancement des travaux)

Future gare routière : emplacements des bus et couverts



Éléments principaux du projet de nouvelle gare routière

Partie Nord :

- 5 quais d'embarquement pour 6 véhicules avec couverts sur l'ensemble
- Accès par l'Ouest de la Place de la Poste (limite les conflits)
- Possibilité de stationner 6 bus, dont 3 véhicules articulés de 18m
- Souplesse d'entrées et de sorties des bus (côtés Est et Ouest de la rue)

Partie Sud :

- 5 quais d'embarquement avec possibilité d'ajouter 2 bus à terme
- Salle d'attente voyageurs avec billetterie
- Marquise (couvert) le long des quais

Concept : accessibilité (adaptations giratoires prévues), simplicité d'exploitation, sécurité, confort, visibilité, intégration urbanistique et architecturale, durabilité

Future gare routière : couvert Nord



Future gare routière : couvert Nord



Future gare routière : vue Ouest



Future gare routière : vue Est



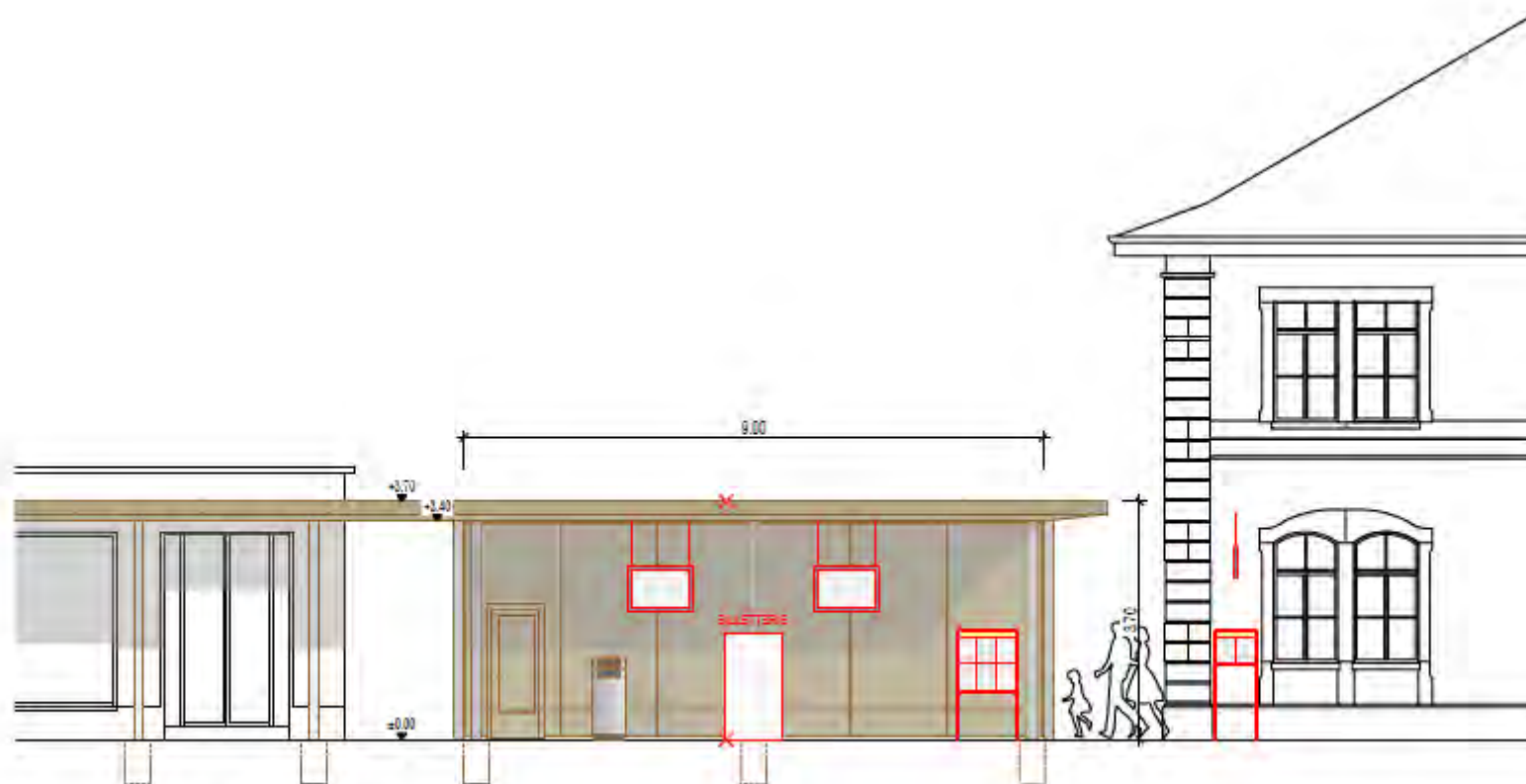
Future gare routière : marquise et salle d'attente

Vue Nord Est



Future gare routière : marquise et salle d'attente

Vue Nord



SALLE D'ATTENTE - FACADE NORD

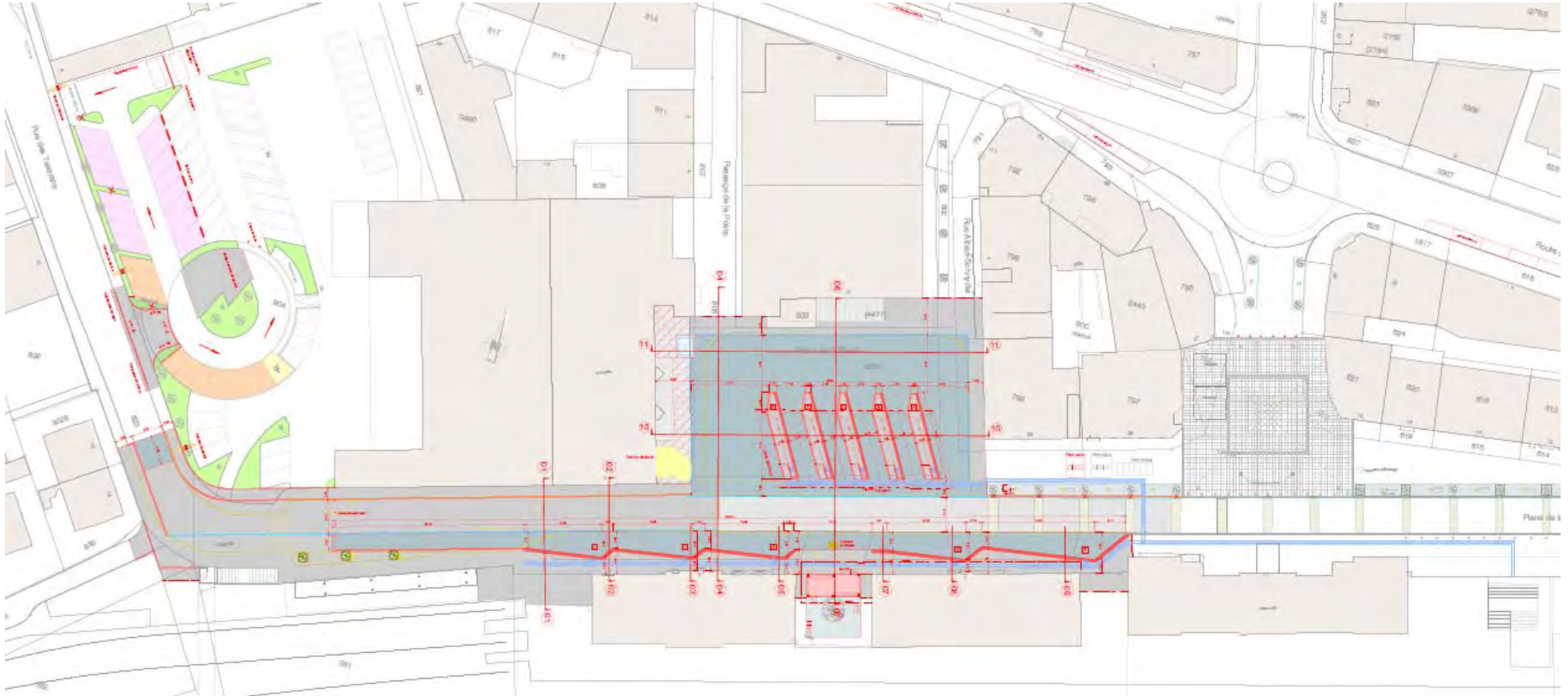
Future gare routière : devis estimatif

Mesure 1a Réaménagement de la gare routière Devis estimatif - Projet d'ouvrage de la gare routière

CAN	DESIGNATION		
113	Installation chantier	Fr.	100'970.00
116	Défrichage	Fr.	1'290.00
117	Démolition	Fr.	132'206.00
151	Réseaux souterrains	Fr.	104'525.50
211	Fouilles et terrassement	Fr.	25'575.00
221	Couches de fondation	Fr.	37'050.00
222	Pavages et bordures	Fr.	241'875.00
223	Chaussées et revêtements	Fr.	884'738.10
237	Canalisations et évacuation des eaux	Fr.	173'454.00
241	Béton, béton armé	Fr.	38'692.00
411	Conduites souterraines eau et gaz	Fr.	79'105.00
561	Insallation électriques lumineaires	Fr.	9'500.00
612	Serrurerie	Fr.	9'500.00
	Travaux divers	Fr.	30'740.00
	Plantations	Fr.	3'000.00
	Signalisation	Fr.	19'000.00
	Concept signalisation clientèle	Fr.	PM
	Marquage	Fr.	10'300.00
	Démolition annexe poste et réfection	Fr.	91'200.00
	Mobilier urbain	Fr.	164'350.00
	Couvert - abri bus	Fr.	287'755.00
	Salle d'attente	Fr.	150'570.00
	Marquise	Fr.	101'290.00
	Divers et imprévus	Fr.	161'815.10
	Sous-total brut des travaux (HT)	Fr.	2'858'500.70
800	Honoraires mandataires et frais divers (env. 16.5 %)	Fr.	471'652.60
	Total (HT)	Fr.	3'330'153.30
	TVA 8 %	Fr.	266'412.25
TOTAL NET (TTC)		Fr.	3'596'600.00

Remarques : - base des coûts de juillet 2014
- précision des estimations des coûts de +/- 10%

Future gare routière : principales étapes des travaux



1. Parking Ouest Poste
2. Adaptation giratoire Texerans
3. Fermeture de la Place de la Gare
4. Construction quais et couverts Sud
5. Construction quais et couvert Nord
6. Adaptation giratoire Bellevoie
7. Finitions

Calendrier du processus et suite des travaux

Dernière étapes réalisées et à venir

- | | |
|---|--------------------------|
| • Validation Conseil communal | 18 août 2014 |
| • Validation Conseil agglomération | 19 août 2014 |
| • Consultations CFF et Poste immobilier – signatures plans | début septembre 2014 |
| • Présentation au Service du développement territorial | 3 septembre 2014 |
|
 | |
| • <i>Conférence de presse : dépôt public</i>
<i>Permis de construire</i>
<i>Plan de signalisation et de stationnement</i> | <i>17 septembre 2014</i> |
|
 | |
| • Envoi du dossier à la Confédération | fin septembre 2014 |
| • Lancement des appels d'offres aux entreprises | octobre 2014 |
| • Traitement des oppositions éventuelles | fin octobre – nov. 2014 |
| • Adjudications aux entreprises | fin 2014 – début 2015 |
| • Début des travaux (sous réserve autorisations) | février-mars 2015 |
| • Fin des travaux de Gare routière (sous réserve autorisations) | novembre 2015 |
| • Travaux de finition | début 2016 |



PLAN DIRECTEUR RÉGIONAL DE L'AGGLOMÉRATION DE DELEMONT / PLAN DIRECTEUR LOCALISÉ GARE SUD

CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

11 SEPTEMBRE 2014

urbaplan

CONTEXTE

Plan directeur régional

Art. 75d LCAT

Le PDR doit déterminer **les objectifs du développement et de l'aménagement durables de la région** et **la manière de coordonner les problèmes d'organisation du territoire** dépassant le cadre communal.

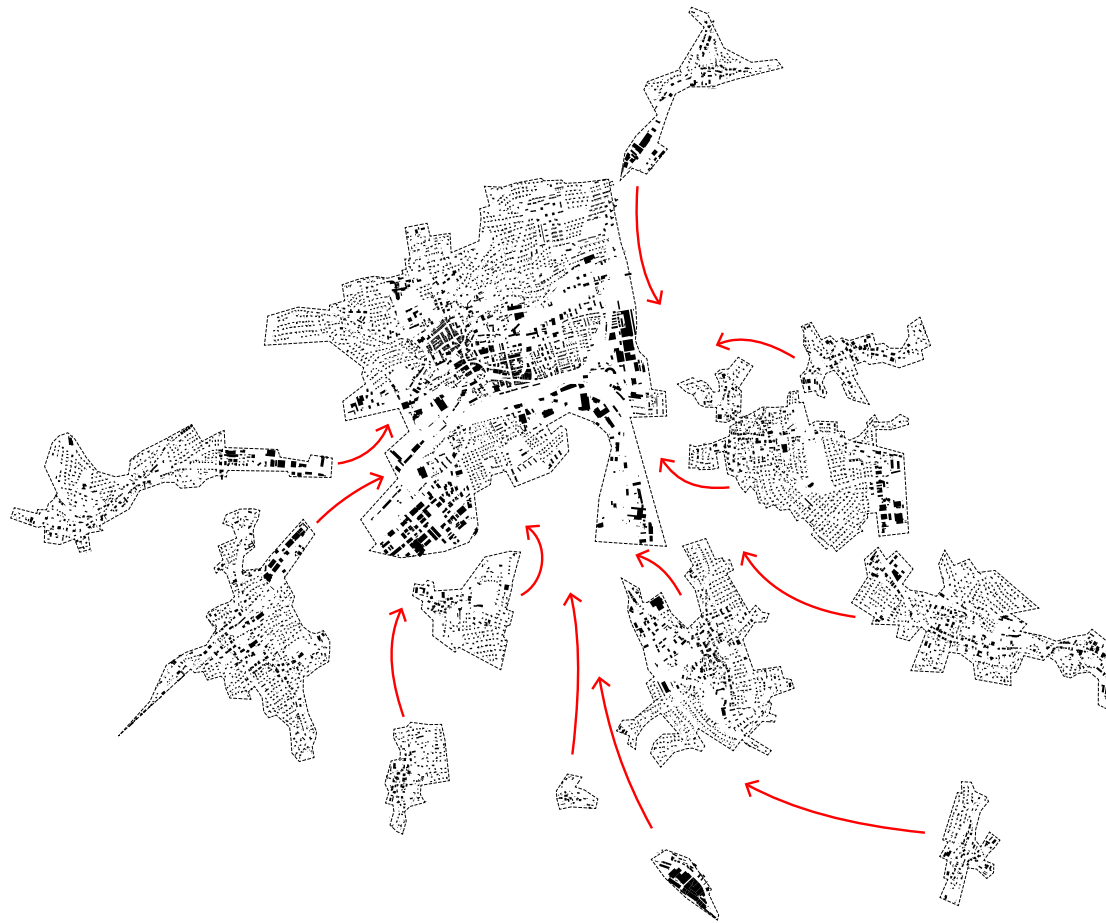
Il doit fixer les **principes** pour les domaines qu'il traite et **répartir les tâches entre l'Agglomération de Delémont et les communes** qui en sont membres.

Il définit les **mesures** à entreprendre et identifie les **projets à réaliser** pour le développement territorial de la région.

LE PROJET D'AGGLOMÉRATION DE DELÉMONT ?



LE PROJET D'AGGLOMÉRATION DE DELÉMONT ?

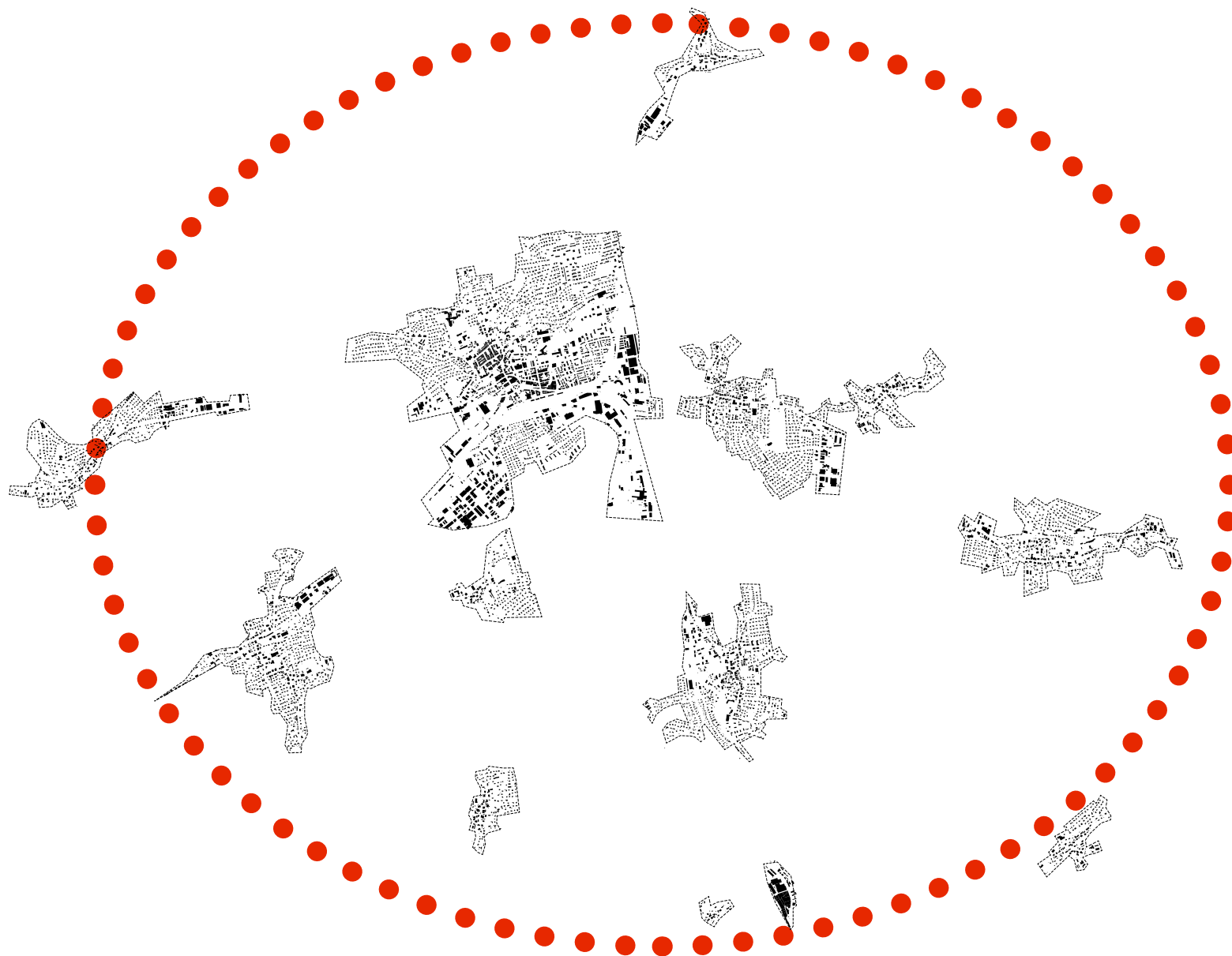


LE PROJET D'AGGLOMÉRATION DE DELÉMONT ?

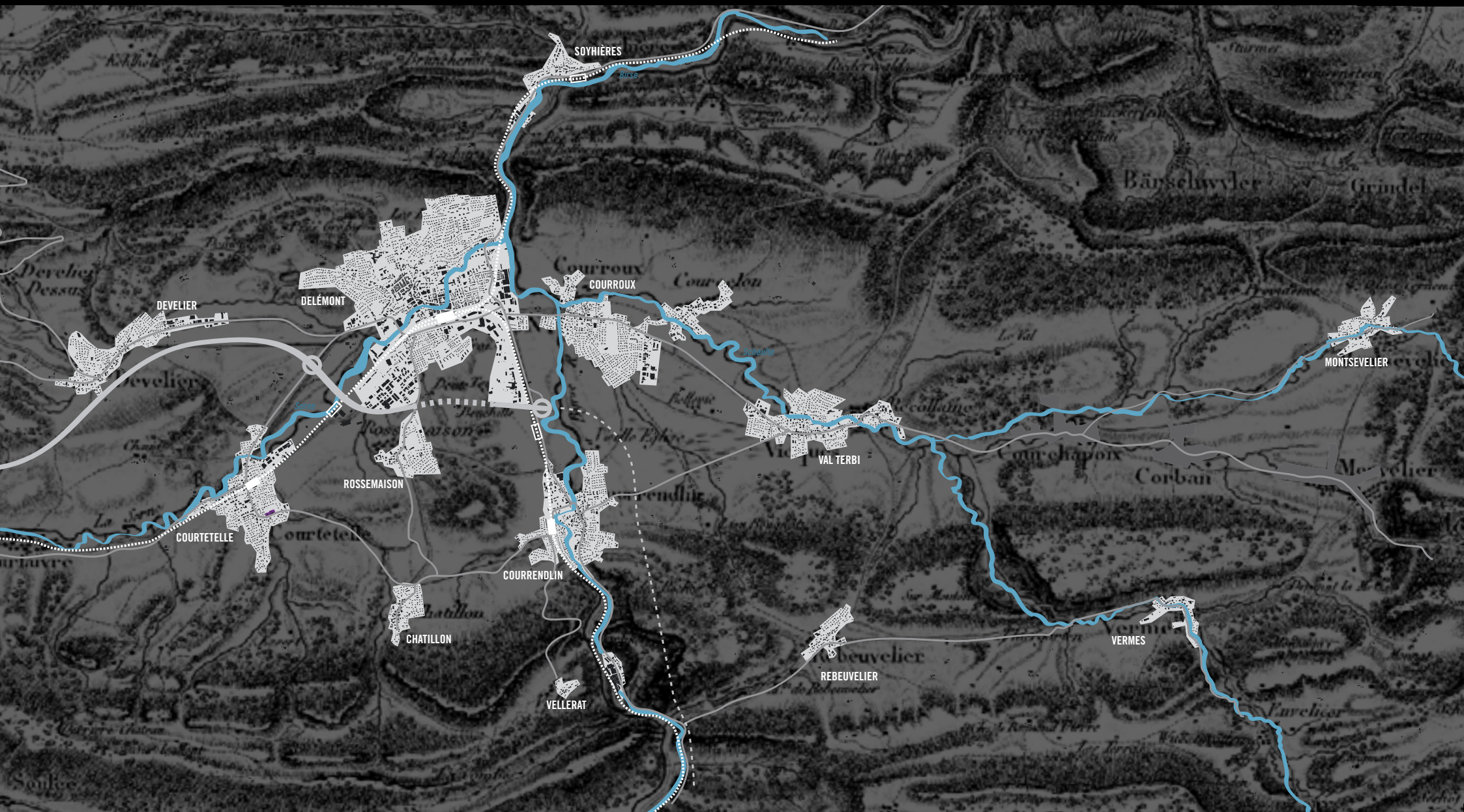


LE PROJET D'AGGLOMÉRATION DE DELÉMONT

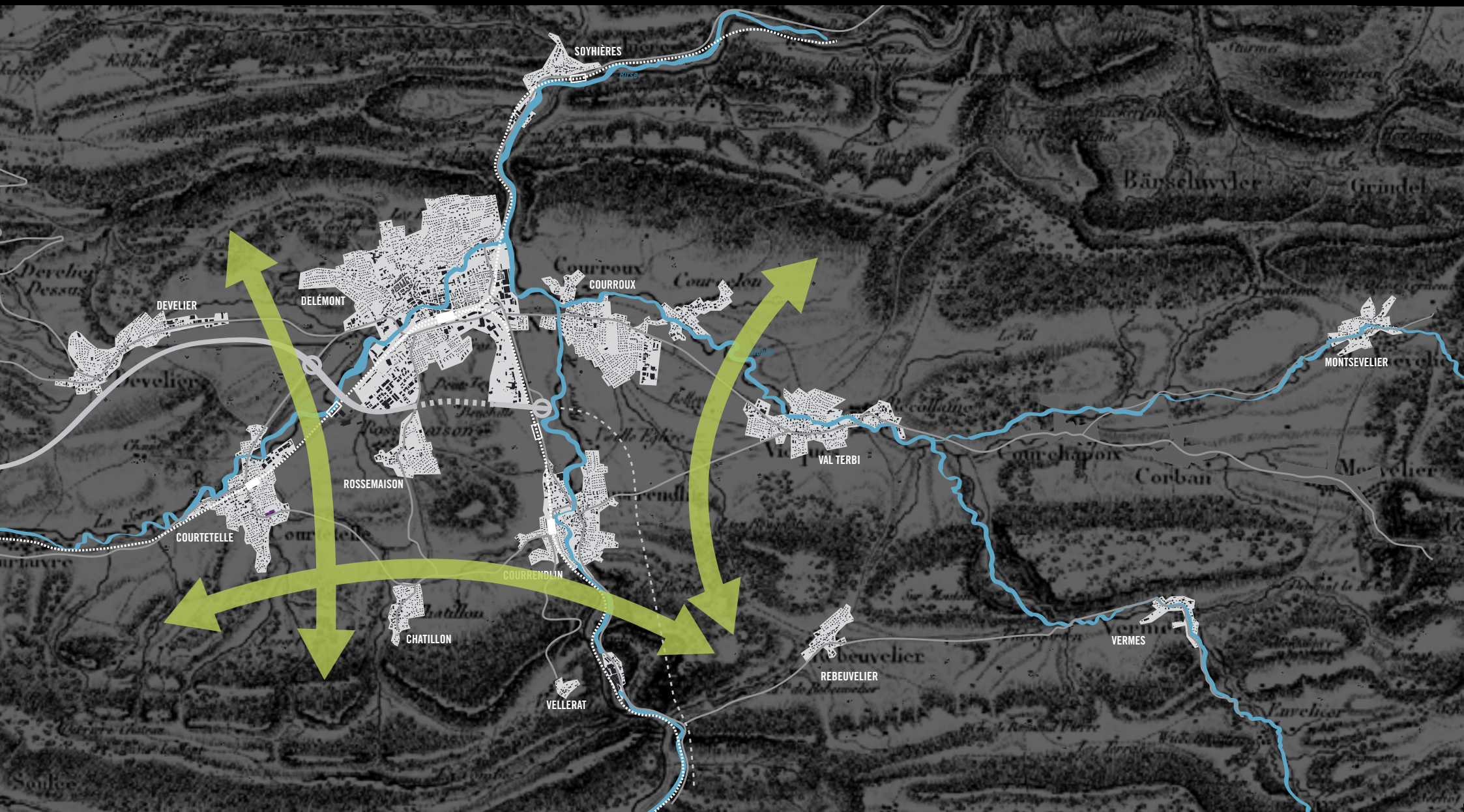
Des localités spatialement indépendantes les unes des autres, qui partagent un territoire et des enjeux communs



CHAQUE COMMUNE partage le cadre de vie

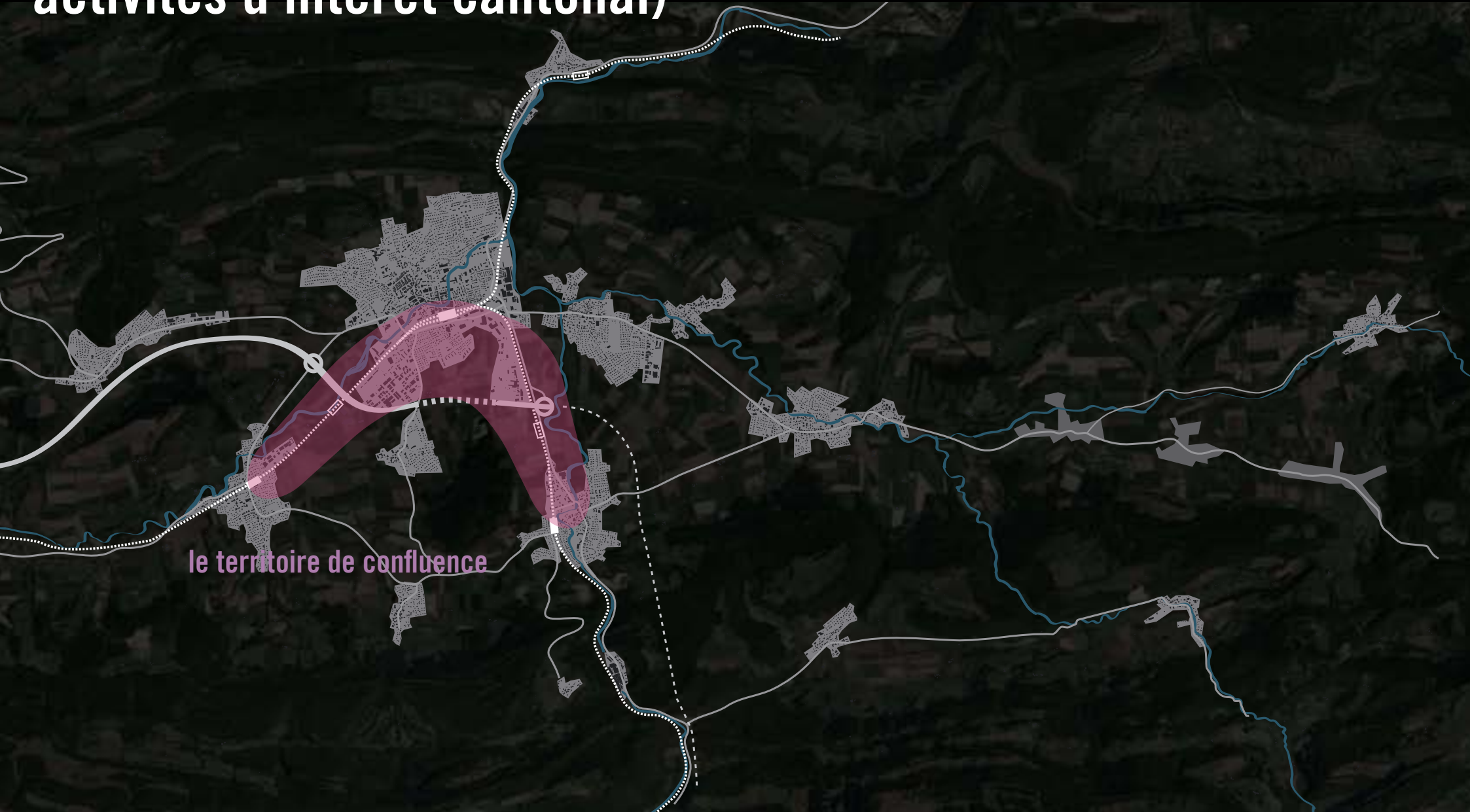


CHAQUE COMMUNE est responsable du bon fonctionnement des réseaux



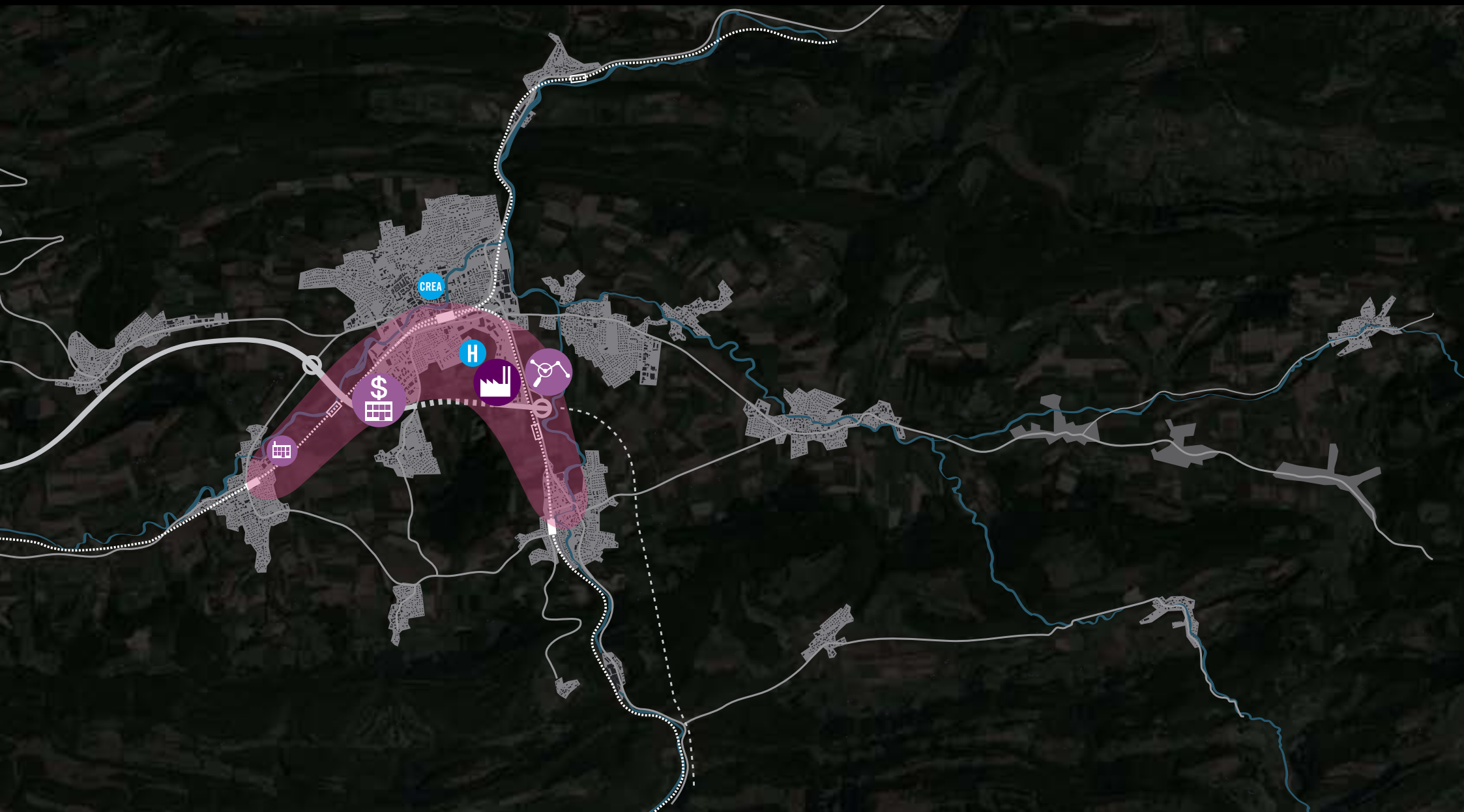
CHAQUE COMMUNE

partage le territoire de Confluence (grands équipements et activités d'intérêt cantonal)



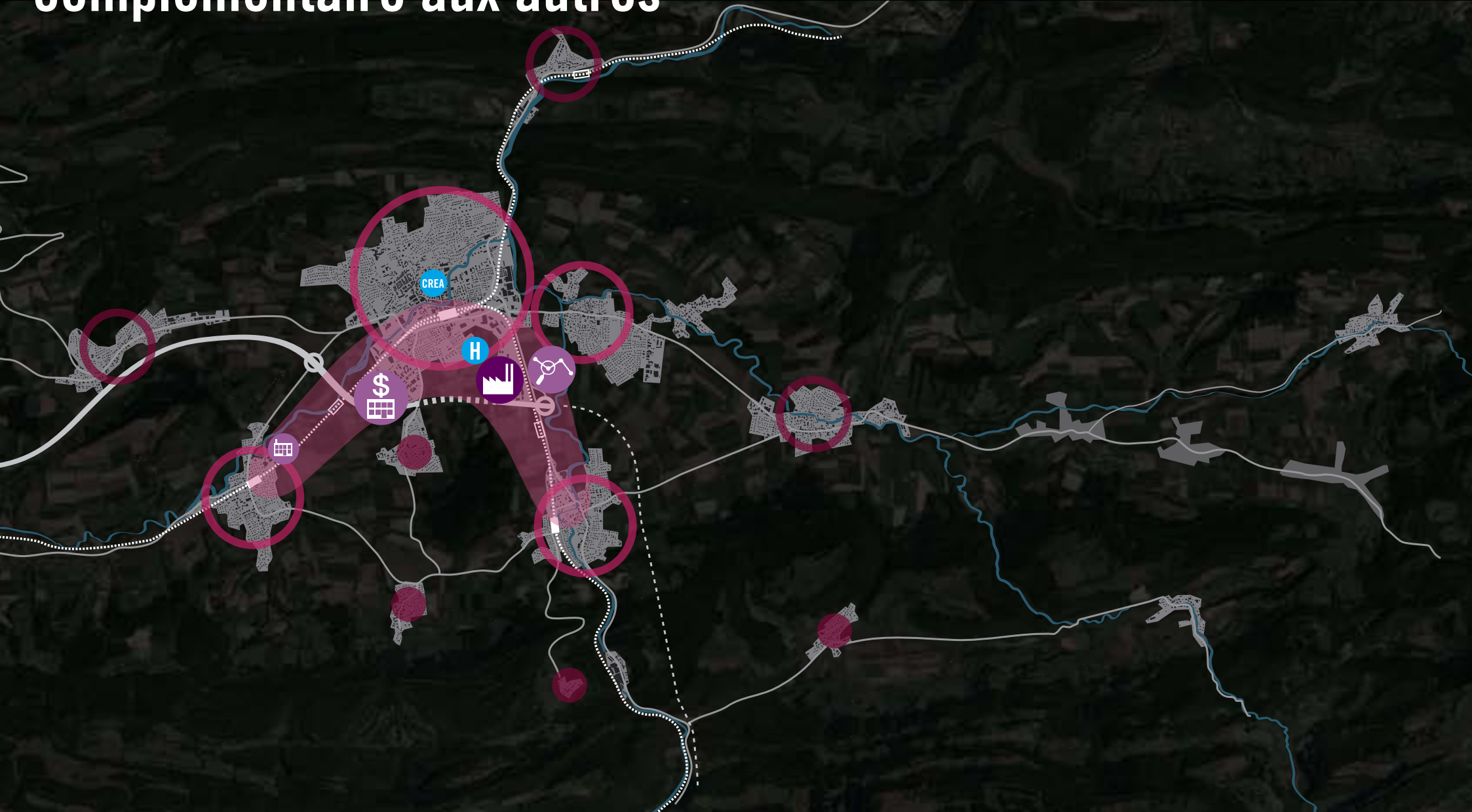
CHAQUE COMMUNE

participe à l'attractivité et au rayonnement de l'agglo



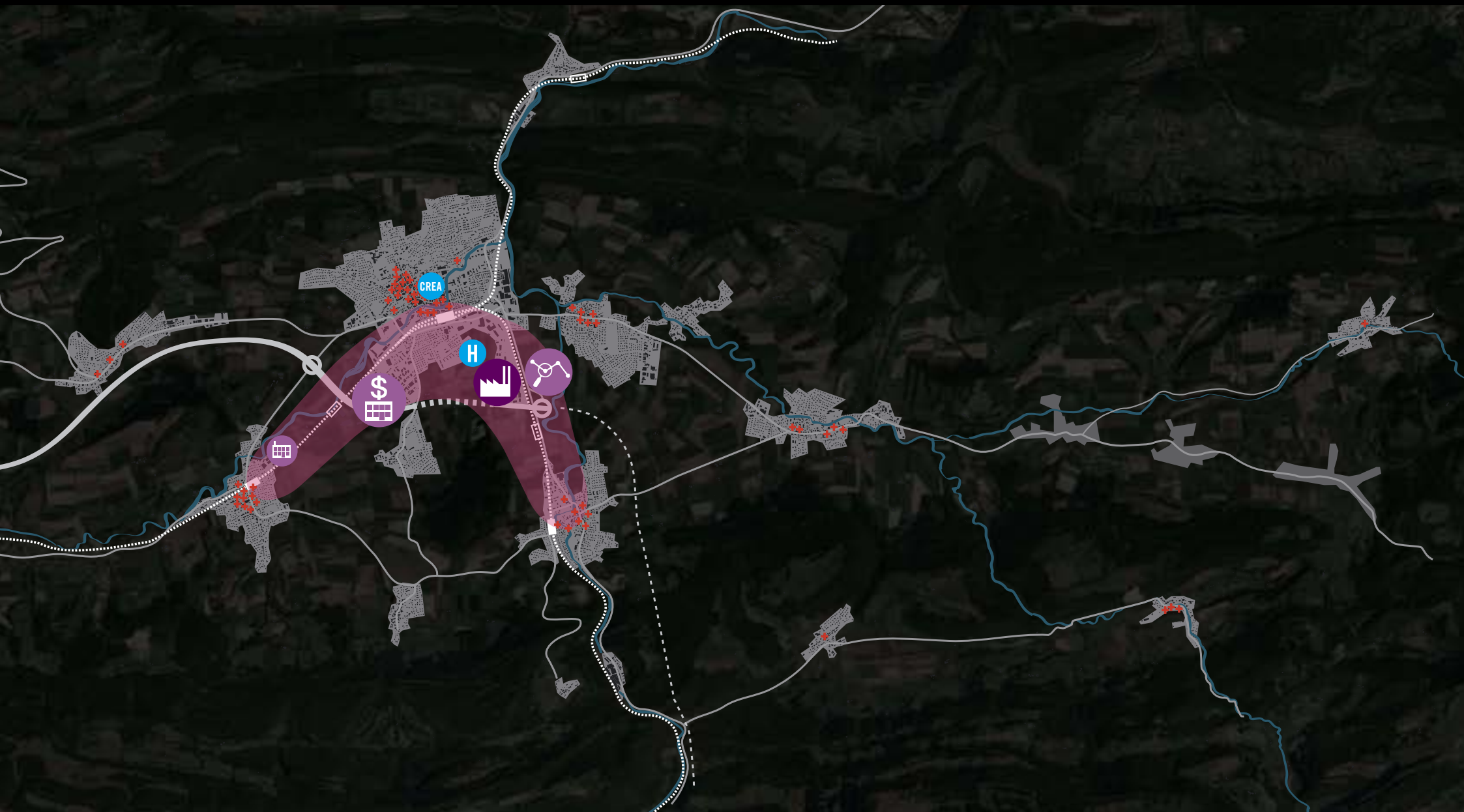
MAIS CHAQUE COMMUNE

**a son identité propre / joue un rôle spécifique et
complémentaire aux autres**





OFFRE DE COMMERCE ET SERVICES DE PROXIMITÉ





**ENTREE DE VILLES MIXTES SURFACES
COMMERCIALES ET ARTISANALES**



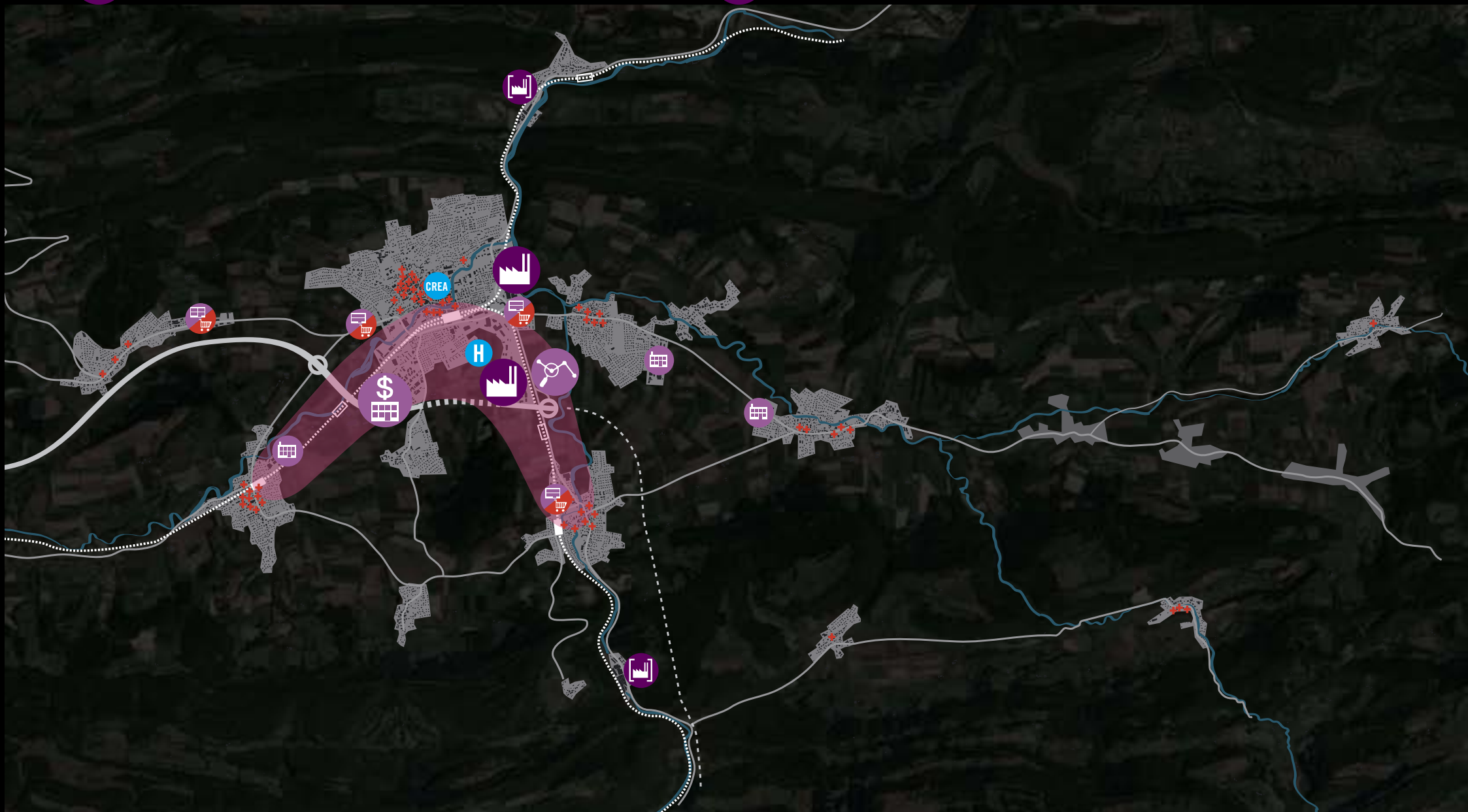
ZONES D'ACTIVITÉ « TOUT VENANT »

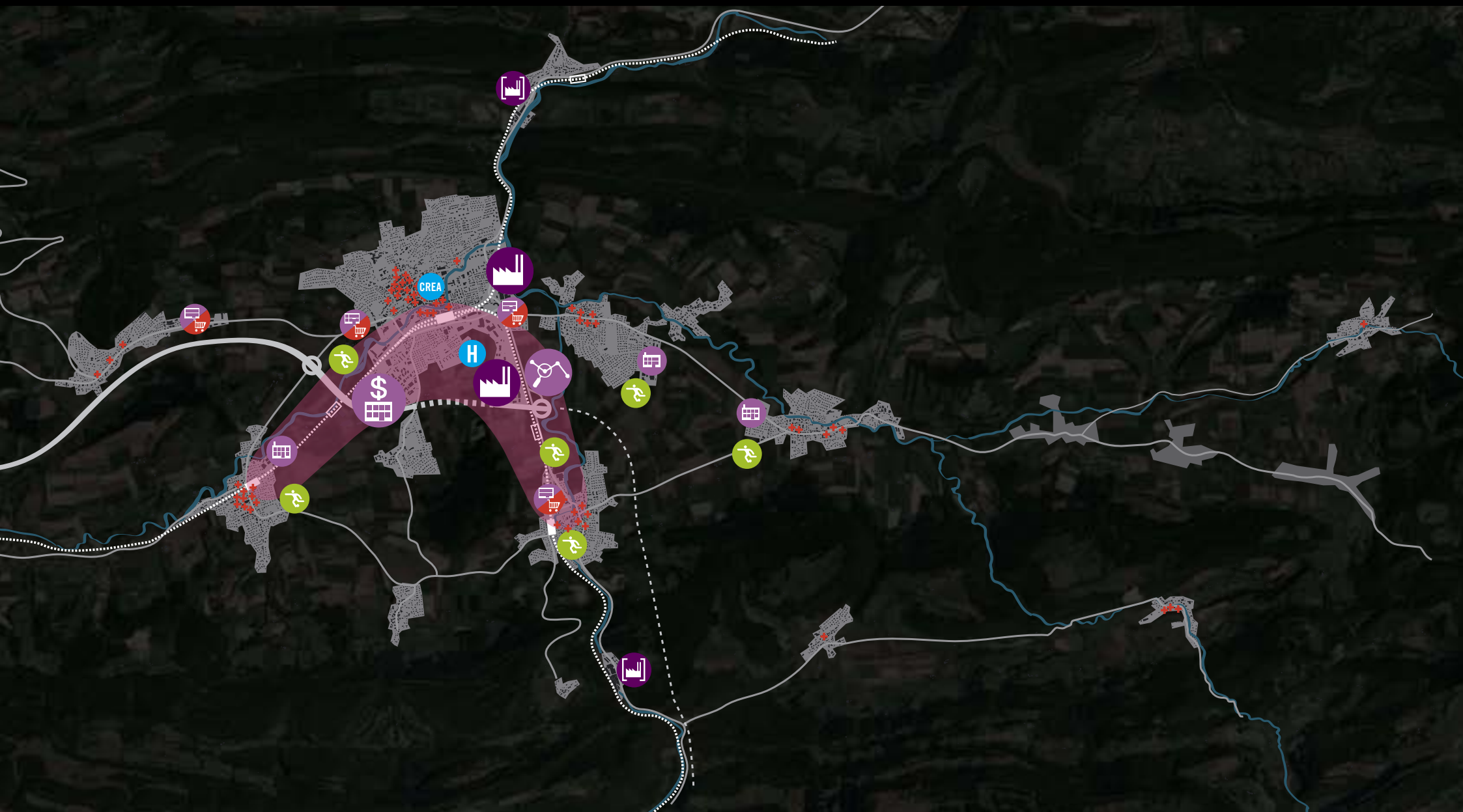


SITE INDUSTRIEL



SITE INDUSTRIELS EN PERTE DE VITESSE





ENJEU SPÉCIFIQUE A L'AGGLOMÉRATION DE DELÉMONT

ASSURER UN ÉQUILIBRE ENTRE

/ Le renforcement de Delémont comme centre urbain de l'agglomération et capitale cantonale

/ Le maintien de la vitalité des autres localités de l'agglomération et l'affirmation de leurs complémentarités

/ L'augmentation de la qualité du cadre de vie

EBAUCHE D'ORIENTATIONS

(A DISCUTER AVEC LA COMA)

QUESTIONS :

1. Quoi ? Où ?

-> Principes d'urbanisation / de répartition régionale

2. Comment ?

-> évaluation des besoins et potentiels (test des principes d'urbanisation / de répartition régionale selon différents scénarios)

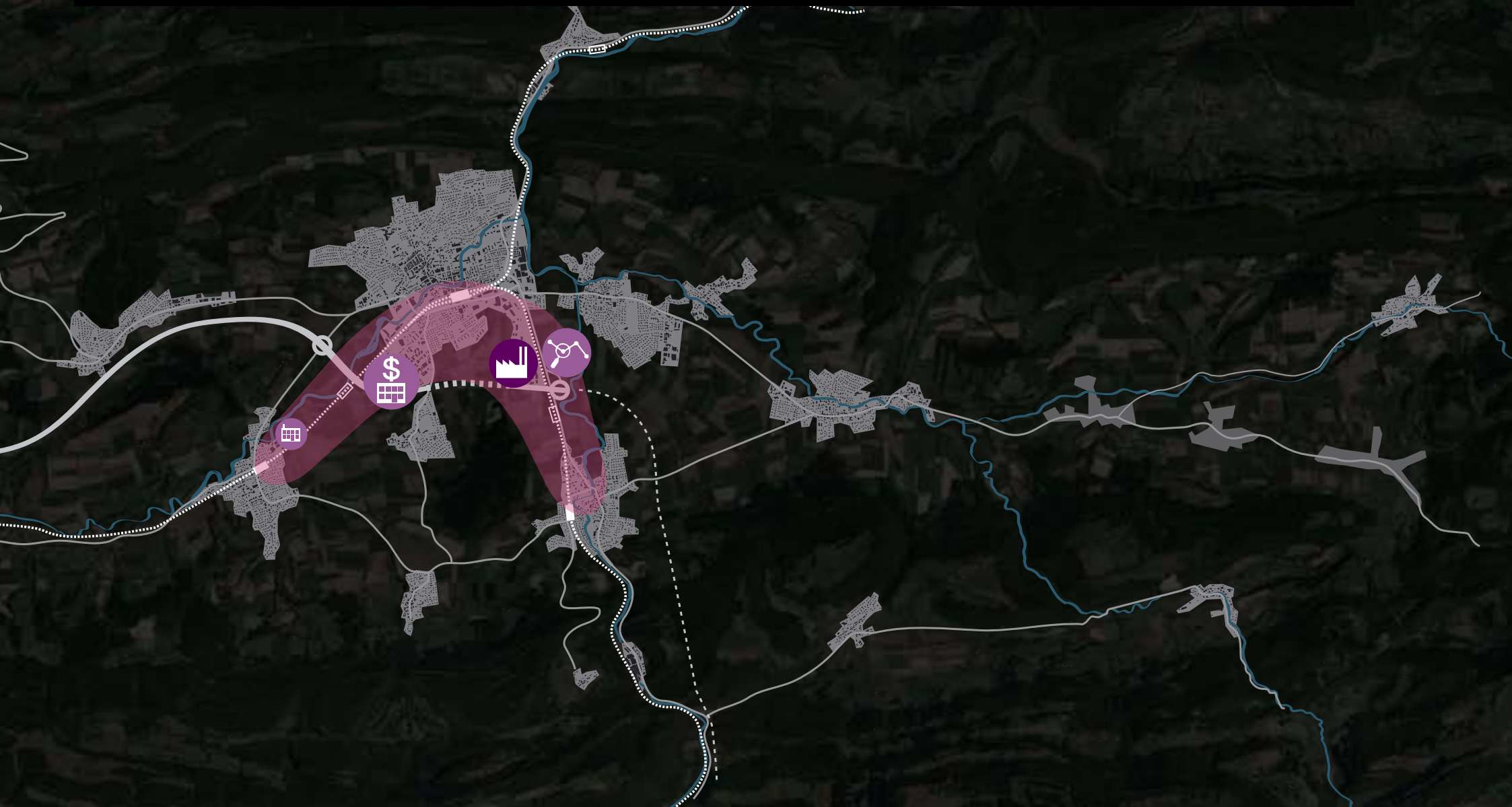
-> mesures de mise en oeuvre

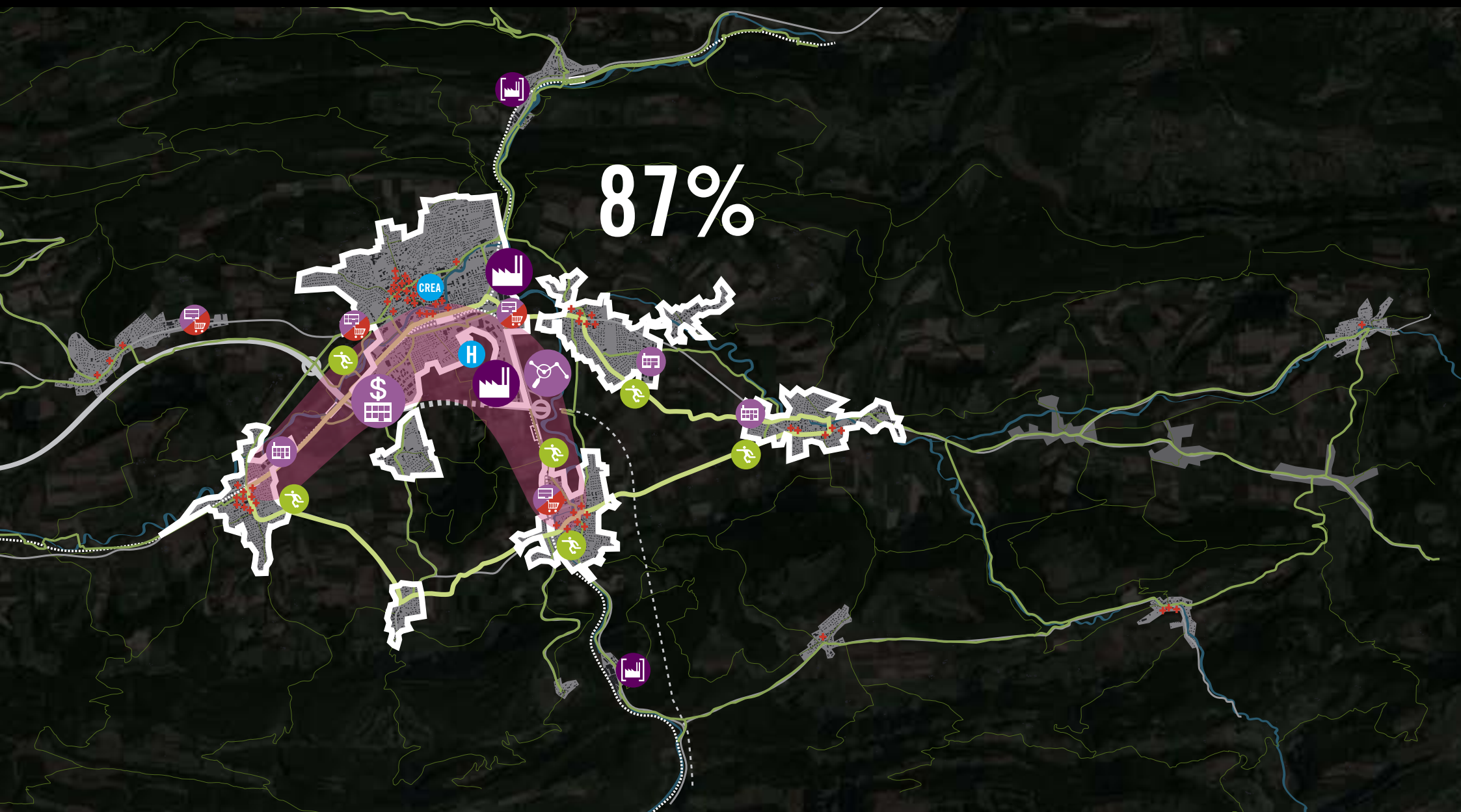
1 LE TERRITOIRE DE CONFLUENCE

/ MOTEUR DE L'ATTRACTIVITÉ ET DU RAYONNEMENT DE L'AGGLOMÉRATION

/ LIEU D'ACCUEIL DE GRANDS ÉQUIPEMENTS ET D'ACTIVITÉS DE RAYONNEMENT SUPRARÉGIONAL

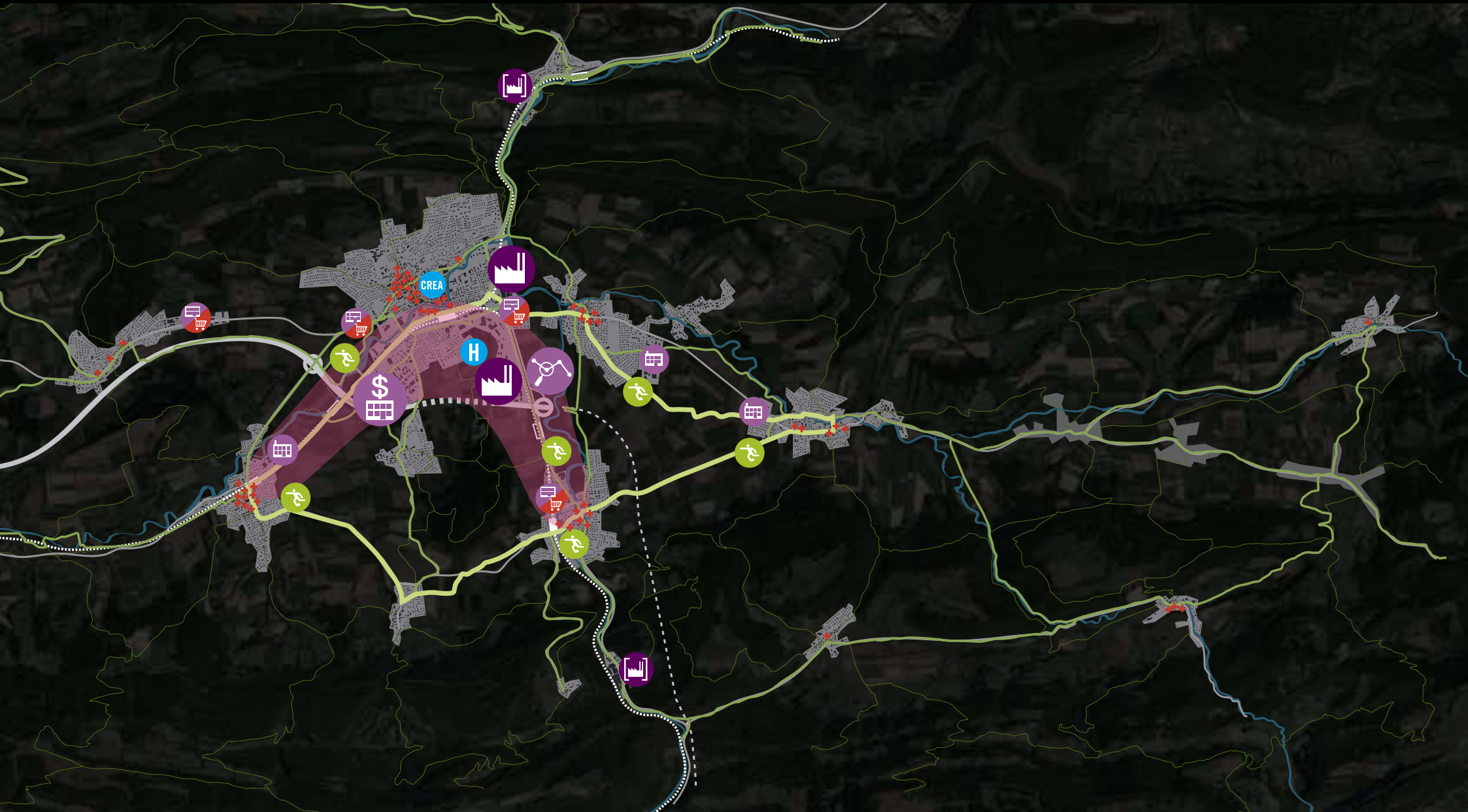
/ SIGNATURE ÉCONOMIQUE : HORLOGERIE HAUTE VALEUR AJOUTÉE, RECHERCHE/INNOVATION, INDUSTRIE « LOURDE »



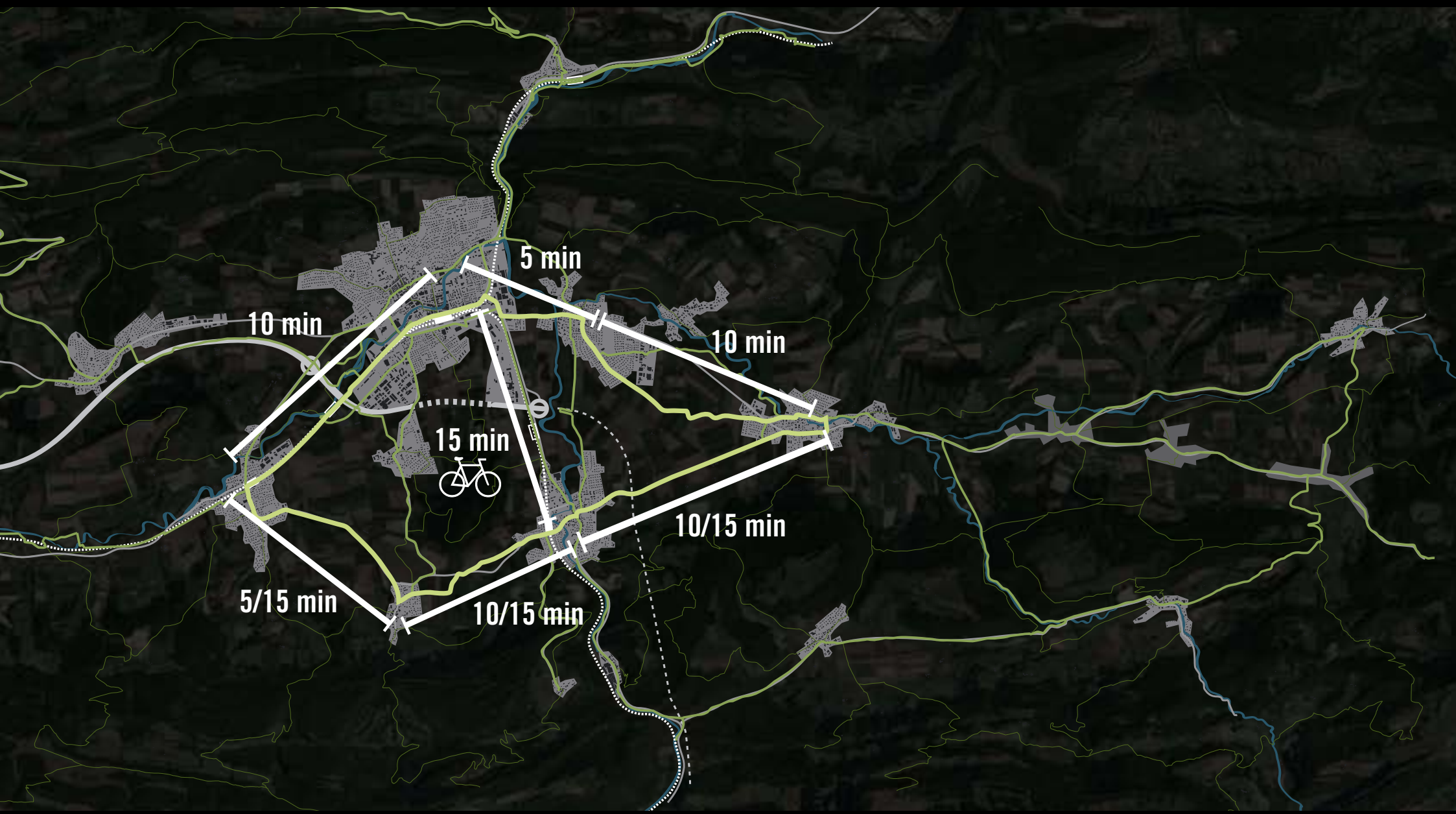


2 / UN BASSIN DE POPULATION CONNECTÉ PAR UN RÉSEAU DE MOBILITÉ DOUCE

/ UN MAILLAGE FIN QUI DESSERT LA PLUPART DES ACTIVITÉS RECENSÉES



2 UN TERRITOIRE DE PROXIMITÉ



3 ZONES D'ACTIVITÉS EN DEHORS DU TERRITOIRE DE CONFLUENCE

/ DES DYNAMIQUES LOCALES

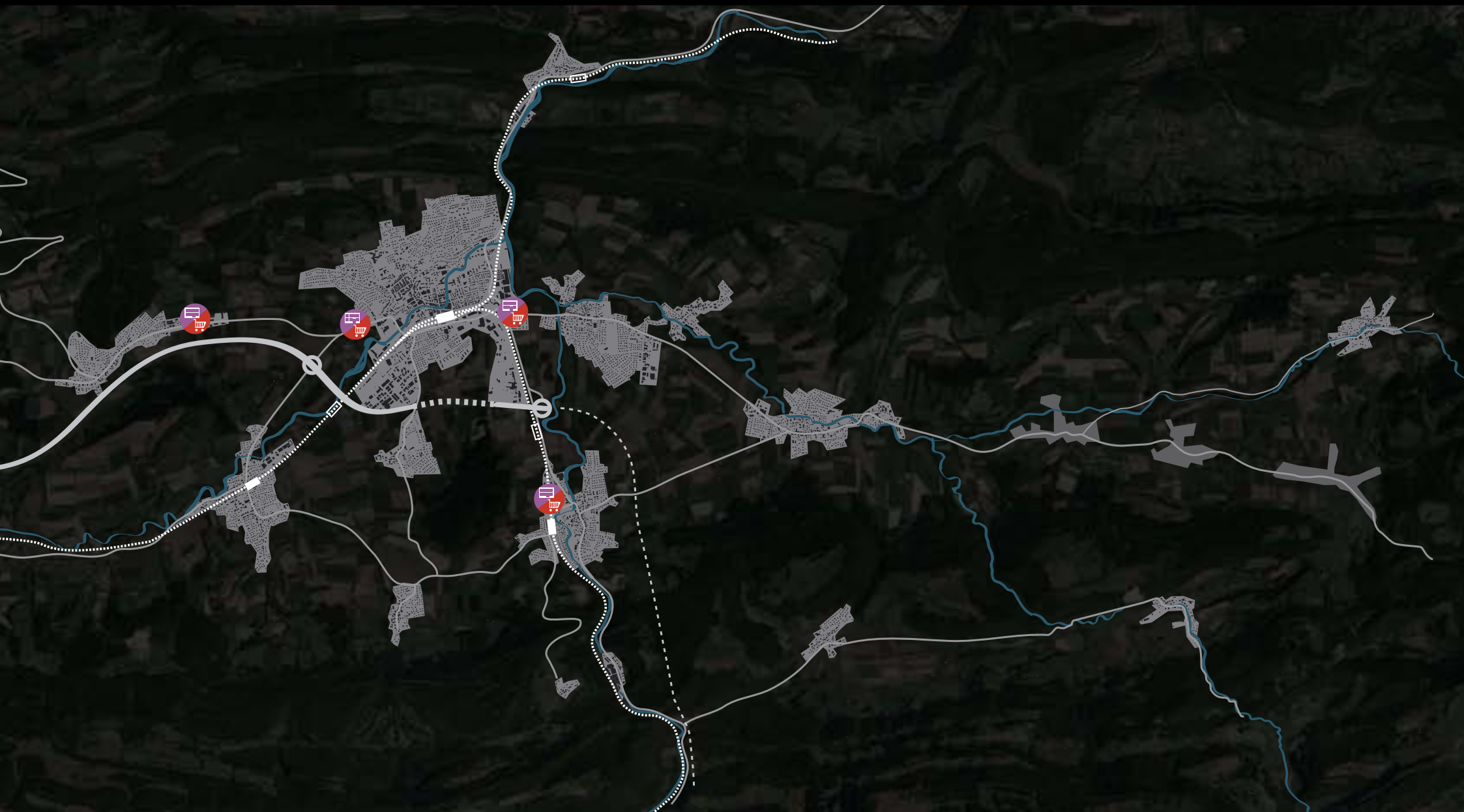
/ DIVERSITÉ ET COMPLÉMENTARITÉ DE L'OFFRE OU «TOUT VENANT» ?

/ IDENTIFICATION DE ZONES D'INTÉRÊT RÉGIONAL ?



5 ENTRÉES DE VILLES

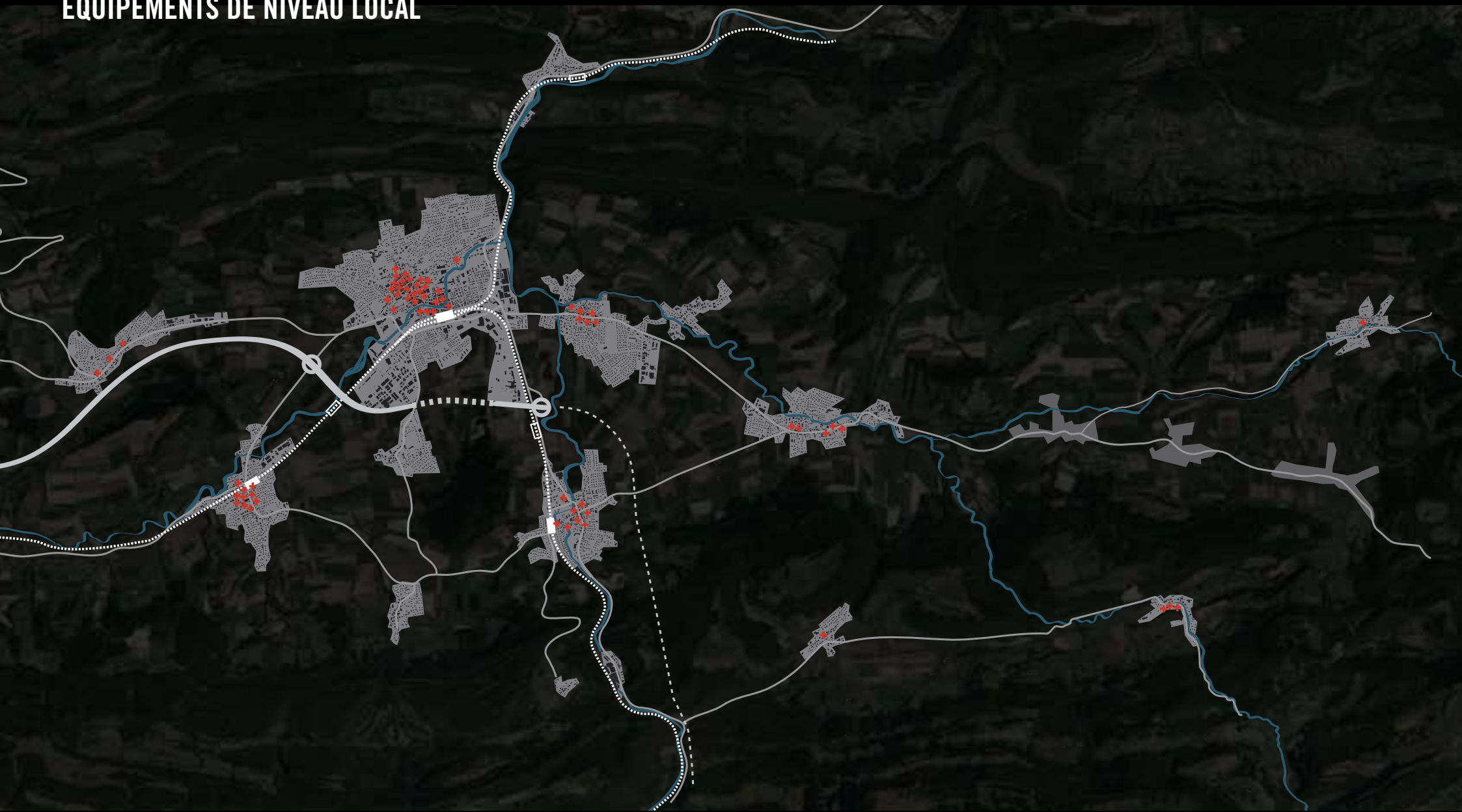
/ POTENTIELS DE REQUALIFICATION ET DE COMPLÉMENTARITÉS ENTRE LES ENTRÉES DE VILLES ?



6 CENTRES DE LOCALITÉS

/ TIRER PARTI DES COMMERCE INTENSIFS POUR RENFORCER LA VITALITÉ DU CENTRE
VILLE DE DELÉMONT

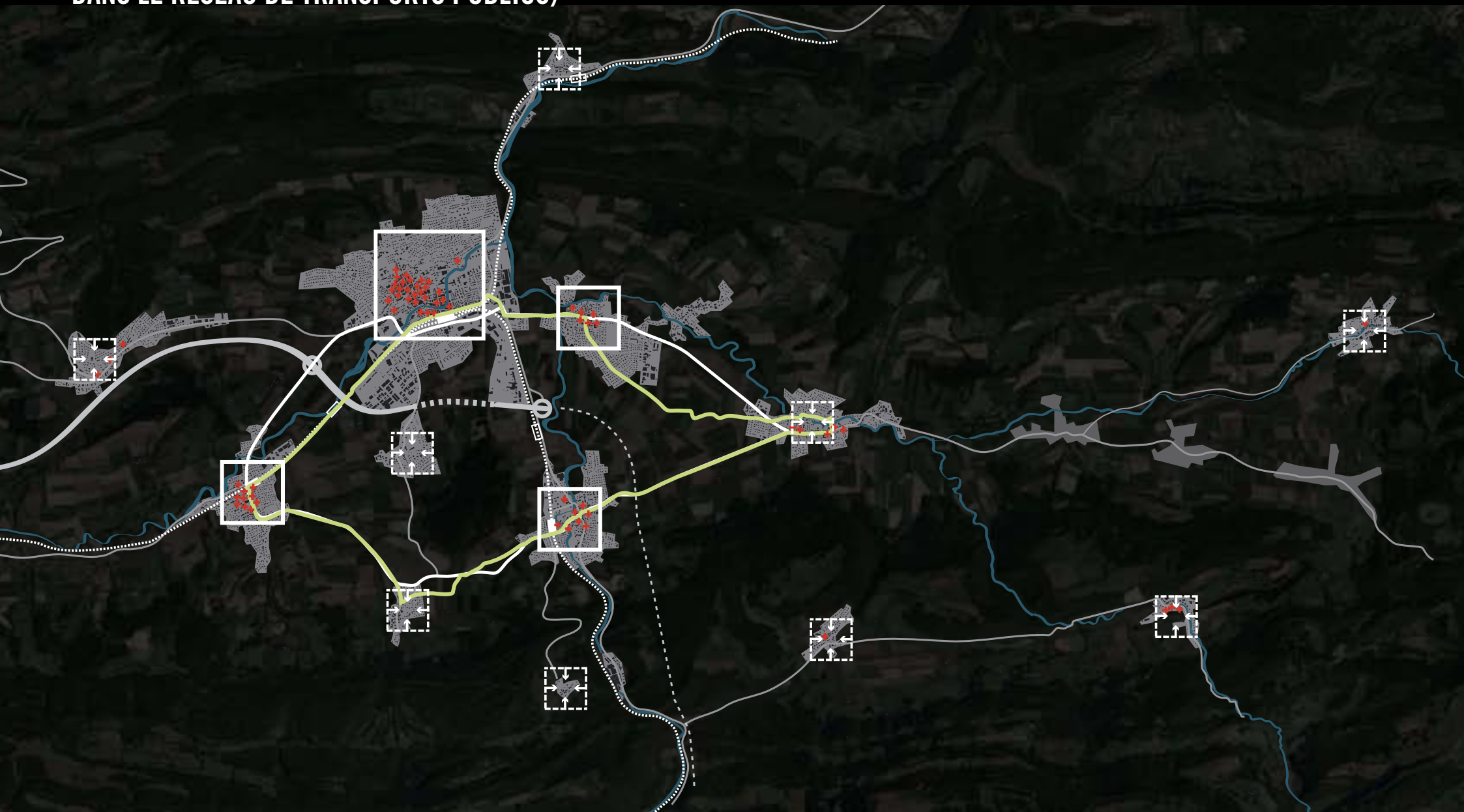
/ MAINTENIR LA VITALITÉ DES AUTRES LOCALITÉS : COMMERCE, SERVICES ET
ÉQUIPEMENTS DE NIVEAU LOCAL



7 VILLE DE DELÉMONT ET AUTRES LOCALITÉS

/ RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES ASPIRATIONS RÉSIDENTIELLES

/ VALORISER LES COMPLÉMENTARITÉS DE L'OFFRE A L'ÉCHELLE DE L'AGGLOMÉRATION (DIVERSITÉ DES TYPOLOGIES D'HABITAT / FORMES URBAINES SELON LES QUALITÉS DU LIEU, NOTAMMENT SA SITUATION DANS LE RÉSEAU DE TRANSPORTS PUBLICS)



		2014										2015								2016	
		mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	fév.	mars	avril	mai-juin	juillet-octobre	nov.	déc.	janv.	fév.
Urba / Mob																					
	Etude du projet					3.07		4.09			à fixer										
	Info / Part.								art.1				PPT					art.2			
CEP																					
	Etude du projet					3.07															
	Info / Part.										art. 1		PPT					art. 2			
PET																					
	Etude du projet							4.09													
	Info / Part.										art. 1		PPT					art. 2			
Info / Part.								11.09					Ass. Communales								
Examen préalable																					
	Rédaction rapport																				
	Examen																				
	Mise au net																				
Adoption et approbation																					
	Adoption																			à fixer	
	Approbation SDT																				
BCOMA				16.05								à fixer selon les besoins...									
COMA			19.04			3.07		4.09			à fixer				à fixer			à fixer			
Consa			29.04																		
AssA								11.9												à fixer	

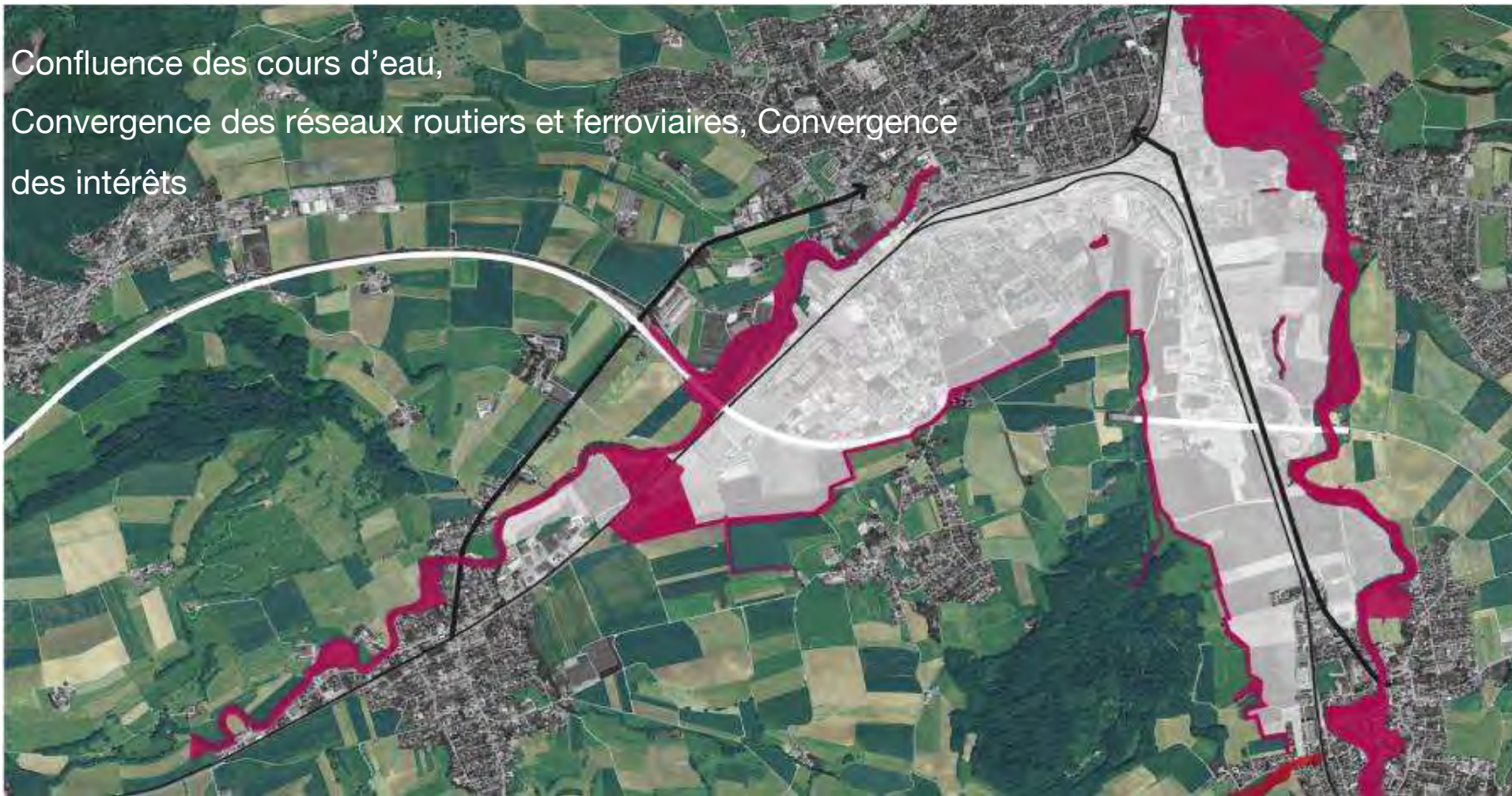
- Séances COMA
 - 4 septembre 2014 : présentation avancement mandats Urbanisation/Mobilité et PET
 - 20 novembre 2014 : présentation rendus finaux mandataires
- Février – mars 2015 : présentation dans les communes de l'agglomération
- Avril 2015 : mise au net par les bureaux
- Mai – juin 2015 : examen préalable SDT



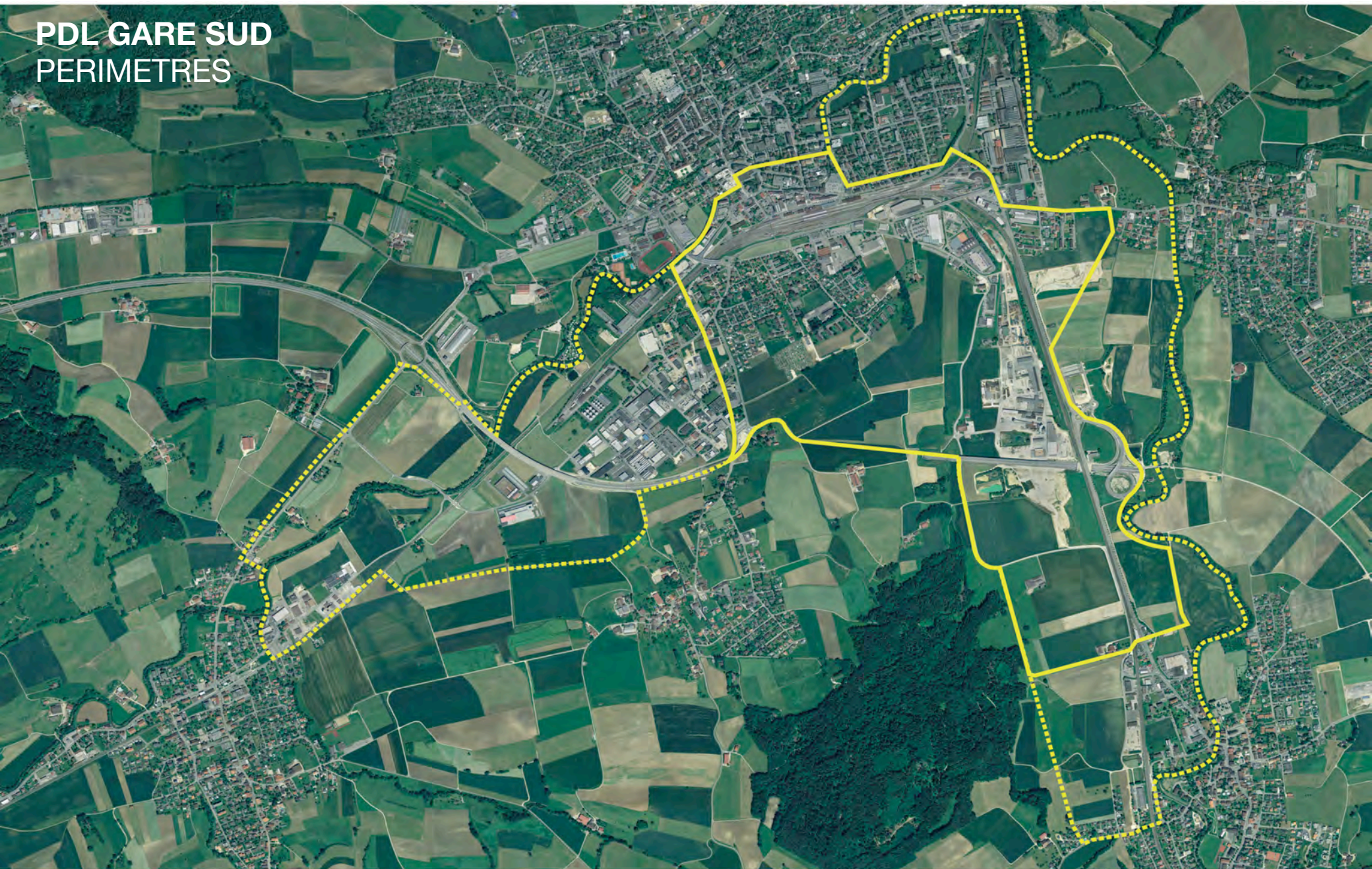
LE TERRITOIRE DE CONFLUENCE (PA2)

Ensemble des espaces délimités par la Sorne et la Birse entre Courrendlin et Courroux à l'Est, Delémont et Courtételle à l'Ouest.

Confluence des cours d'eau,
Convergence des réseaux routiers et ferroviaires, Convergence
des intérêts



PDL GARE SUD PERIMETRES



PDL GARE SUD – ETAPE 1

PERIMETRES ET ENJEUX

Périmètre de planification

- > Densification autour de la Gare pour favoriser les déplacements en modes doux
- > Renforcement de la **connexion des deux côtés des voies ferrées** en créant/valorisant des espaces publics
- > Reconversion/réutilisation du **site de la SAFED** comme lieu d'activités et d'innovations
- > Construction d'un **nouveau centre de congrès** avec une taille importante à l'échelle cantonale (8'000 à 10'000 m²)
- > Développement d'un **quartier résidentiel**
- > Délimitation de la **frange urbaine** entre la ville et la campagne

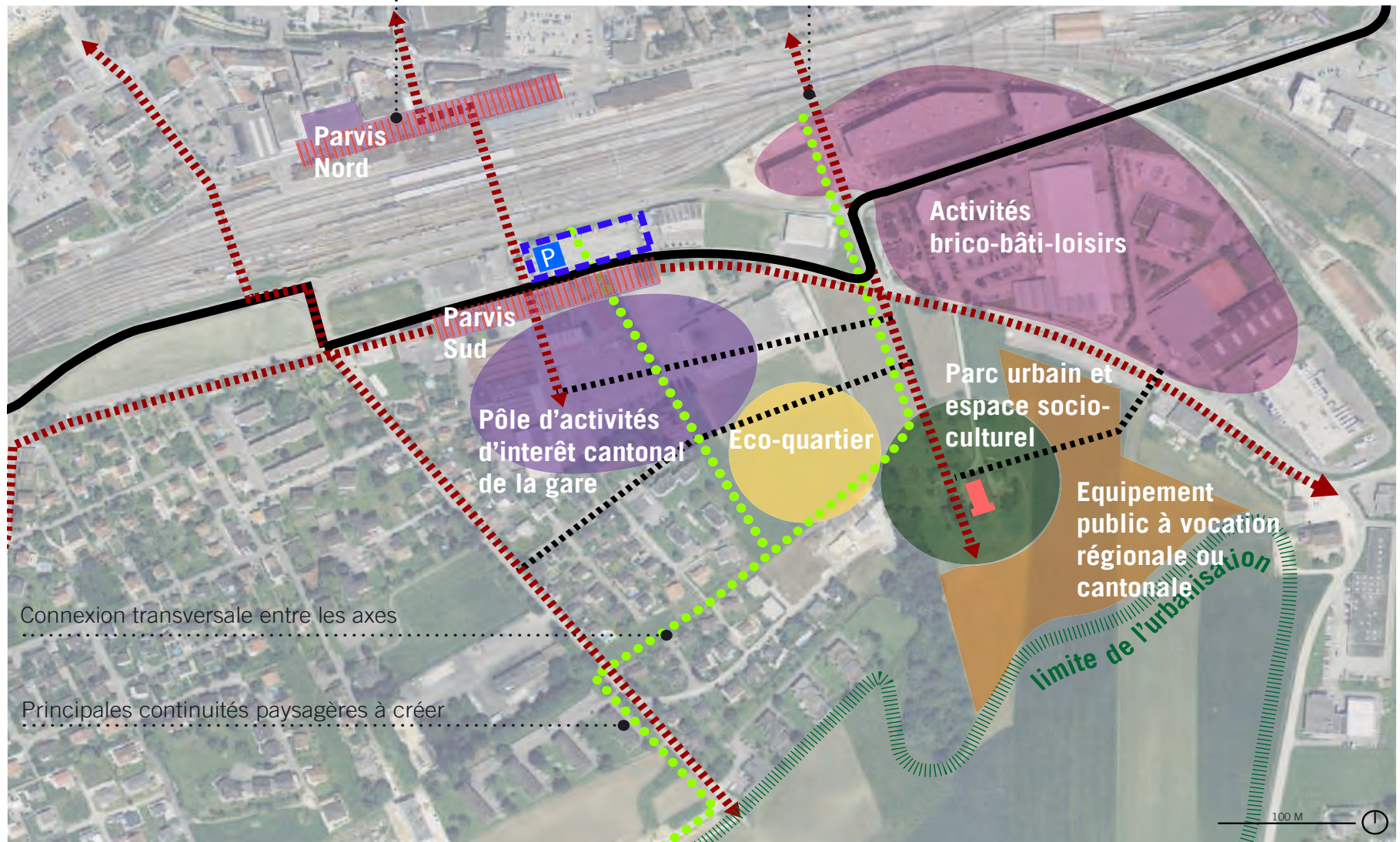
Périmètre étendu

- > Amélioration de la **cohérence des dessertes et des connexions** des différents secteurs

PDL GARE SUD – ETAPE 1

PROGRAMMATION URBAINE

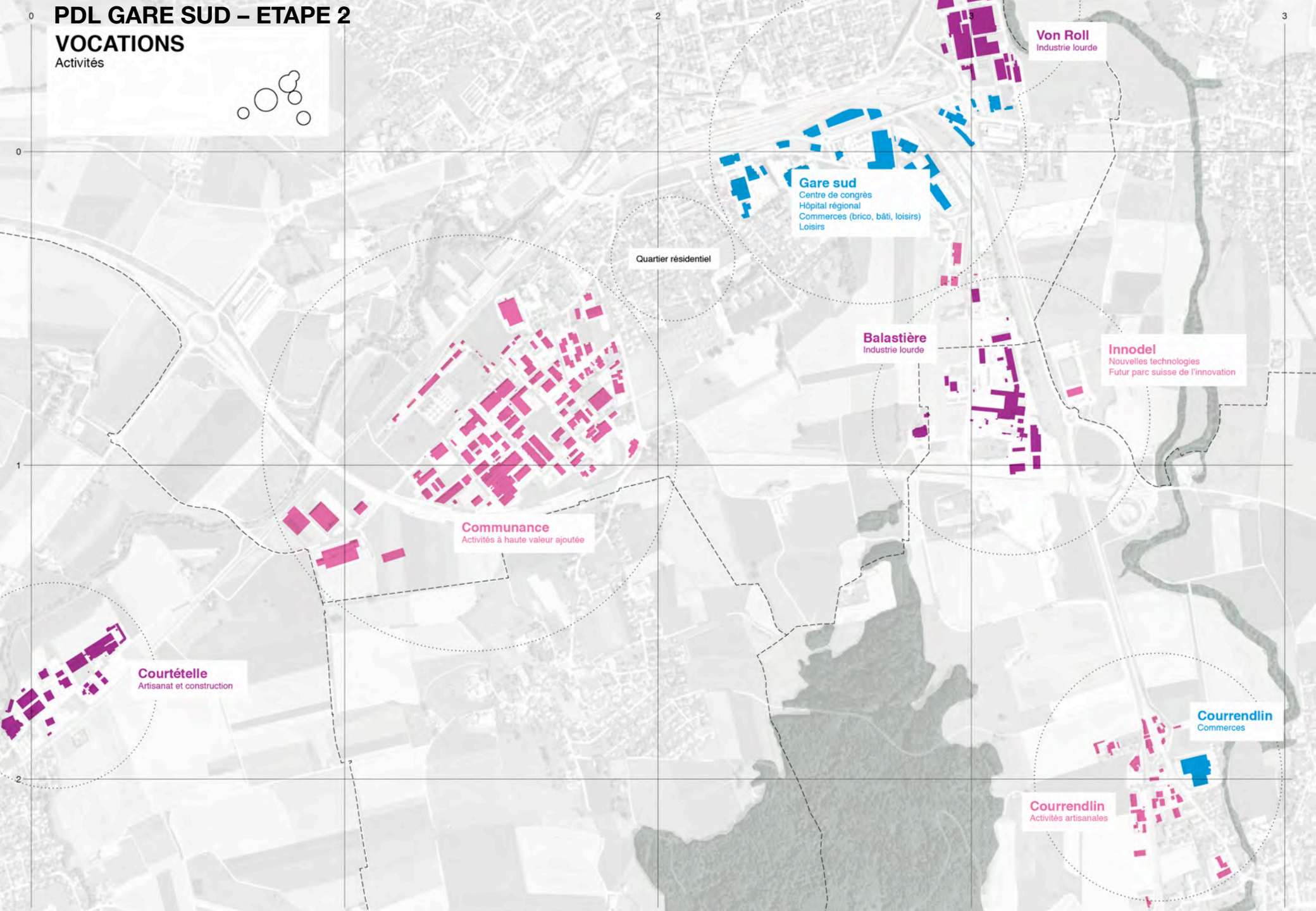
Principale façade urbaine à aménager :



PDL GARE SUD – ETAPE 2

VOCATIONS

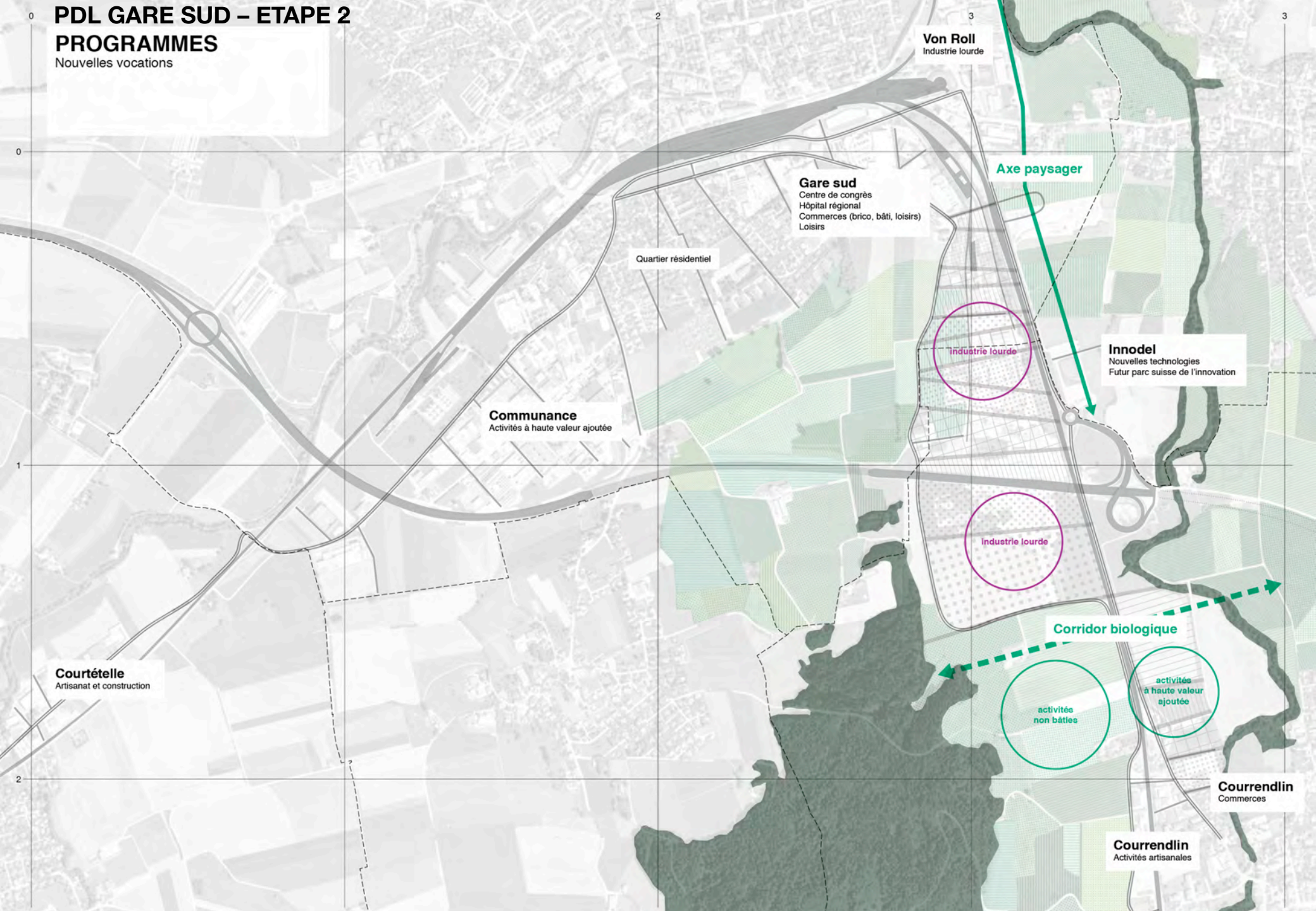
Activités



PDL GARE SUD – ETAPE 2

PROGRAMMES

Nouvelles vocations



PDL GARE SUD – IMAGE DIRECTRICE

PLAN DIRECTEUR LOCALISÉ

Sud Gare élargi
selon scénario 2 de développement

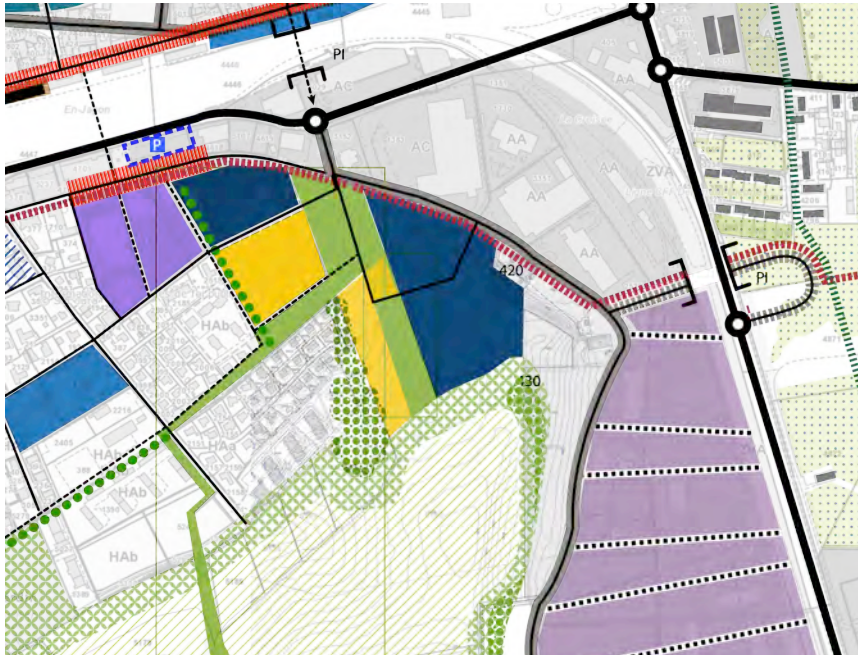
1/5000e
0 100 200m

Légende

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Périmètre du PDL | | Périmètre d'orientations du territoire de confluence |
| | Parc des sports | | Coteau agricole |
| | Périmètre des écoles | | Espace nécessaire au cours d'eau |
| | Secteur à bâtir, logements et services | | Espace de limite paysagère de l'urbanisation (frange urbaine) |
| | Parcelles réservées au centre de congrès et à l'hôpital régional | | Cordon planté |
| | Parcelle réservée au parc d'innovation et aux activités (réhabilitation partielle Satef) | | Espace boisé |
| | Périmètres de projets potentiels | | Paysage agricole habité |
| | Industrie lourde | | Paysage agricole ouvert |
| | Activités à haute valeur ajoutée | | Activités à haute valeur ajoutée hors périmètre |
| | Activités non bâties (agriculture, équipements, jardins, etc.) | | Corridor biologique |
| | Secteurs de modification de zone | | Axe paysager |
| | Amenagement d'espace public majeur | | |
| | Réseau principal | | Réseau secondaire en projet |
| | Réseau secondaire | | Elargissement réseau principal |
| | Réseau zone 3D | | Stationnement collectif |
| | Chemin piéton | | PI niv. à définir |
| | Nouvel axe piéton et mobilité douce | | PS niv. à définir |

zone d'activités
«Communance Sud»

HOPITAL REGIONAL

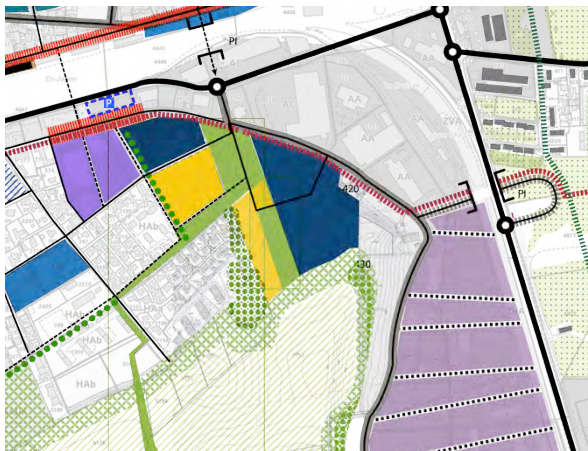


 Parcelles réservées au centre de congrès et à l'hôpital régional

L'implantation de l'hôpital régional dans le secteur Gare Sud à Delémont répond à plusieurs enjeux majeurs pour la région et le canton :

- > **Conforter Delémont dans son statut de centre urbain** de l'agglomération et de capitale du Canton du Jura
- > **Renforcer l'intensité urbaine du secteur Gare Sud** : dynamique créée par l'hôpital, vecteur de vie et d'animation; potentiels de **synergies** avec d'autres équipements, notamment le futur centre de congrès; possibilité de construction de **logements** à proximité pour le personnel, etc.
- > **Limiter les effets négatifs des projets générateurs de mobilité individuelle** en les localisant de manière cohérente sur le territoire de l'agglomération, c'est-à-dire dans des sites bien desservis par les transports publics et accessibles en mobilité douce

HOPITAL REGIONAL



■ Parcelles réservées au centre de congrès et à l'hôpital régional

Le site pressenti répond au Plan directeur cantonal, adopté par les Autorités cantonales et approuvé par le Conseil fédéral, en particulier les fiches suivantes :

1.01.1 Développement de l'urbanisation et transports publics (proximité des arrêts de transports publics actuels et futurs – trains et bus)

1.03.1 Projet d'agglomération de Delémont qui préconise de « renforcer l'offre d'équipements et de services et concentrer les infrastructures et lieux d'accueil supra-communal dans l'espace central »

1.06 Zones d'activités d'intérêt cantonal (« Territoire de confluence »)

1.09 Constructions et installations publiques, Delémont étant reconnue, pour accueillir des « équipements et services à la population d'importance cantonale »

1.09.2 Institutions de soins, santé, Delémont étant reconnue en tant que lieu d'accueil pour l'activité de l'Hôpital du Jura.

Cette parfaite conformité au Plan directeur cantonal, déjà adopté par le Parlement jurassien, est une garantie forte, qui doit permettre au projet de se réaliser avec un maximum d'efficience.



"Vivre la ville à la campagne"

Projet d'agglomération

Ville de Delémont

Mesure 1a/1b « Gare routière et vélostation »

Assemblée d'agglomération

11 septembre 2014

Esther Gelso, conseillère communale

Coûts et crédits votés

Devis			Avant-projet	Décompte final
Gare routière, place, rues, y c. génie civil, équipements			1'800'000	
Gare routière, couverts voyageurs, billetterie			1'800'000	
Station vélo, bâtiment sud, phase 1			850'000	env. 770'000
Station vélo, bâtiment est, phase 2			850'000	
Total :			5'300'000	
Financement		Gare routière	Vélo station	Total
Confédération		1'230'000	580'000	1'810'000
Canton du Jura		950'000	450'000	1'400'000
Syndicat d'agglomération				1'060'000
dont ville de Delémont	508'800			
dont autres communes	551'200			
Ville de Delémont				1'030'000
(NB total Ville de Delémont: 1'538'800)			Total :	5'300'000

Convention vélostation 2013



2014

ventes de février à août :

- 29 abonnements annuels
- 89 abonnements mensuels
- 395 entrées individuelles
- 18 réparations
- 136 dépôts

Comptes (au 4 septembre 2014)

- Charges : 27'414.-
- Recettes : 5'923.-

LISTE DU	PERSONNEL	VELOSTATION	2800 DELEMONT	DU 27.01.2014	AU 18.09.2014
Nom et prénom	Âge	formation	Durée du séjour	Projet à la sortie	Partenaire
X	60 ans	Méc. précision/ CFC	1 mois à la VS	Emploi mécanicien/pré	POC - ORP
X	46 ans	Méc. sur autos/s.CFC	4 mois à la VS	Reprise d'emploi	action sociale
X	49 ans	Ouvrier spécialisé	5 mois à la VS	interruption	action sociale
X	43 ans	Employé d'exploitation	2 mois environ à la VS	autre secteur d'activité	Office AI
X	24 ans	Aucune	5 mois à la VS	Appr/Agent/exploitat.	Action sociale
X	37 ans	Aucune/emplois temp.	depuis 4 mois à la VS	Toujours en activité	Action sociale
X	53 ans	Aucune/ouvrier/industr.	depuis 4 mois à la VS	Toujours en activité	Action sociale
+					
Suppléance et renfort					
(secteur entretiens extérieurs)					
Bénéficiaires emploi AI	Divers employés	Diverses	Renfort ponctuel	Emplois adaptés	Office AI
V. P.	36 ans	Aucune/emplois temp.	3 mois	Toujours en activité	Action sociale
J. J.L.	52 ans	CFC d'agriculteur	Depuis 6 semaines	Toujours en activité	Actions sociale
V.A.	57 ans	CFC de boucher	Depuis 4 semaines	Toujours en activité	Office AI