

#### Procès-verbal

#### de l'assemblée plénière de l'agglomération de Delémont et de l'assemblée du syndicat d'agglomération en formation du 19 janvier 2011 à Delémont

#### 1) Ouverture de l'assemblée, par M. P. Kohler, Maire de Delémont, président de la Direction politique

L'assemblée réunit les conseils des 11 communes de l'agglo. 56 personnes sont présentes. Voir la liste de présences en annexe.

M. le président P. Kohler salue en particulier M. le Ministre P. Receveur, (Chef du Département de l'environnement et de l'équipement, Président du Gouvernement), MM. D. Nusbaumer (chef du Service de l'aménagement du territoire), A. Seuret (Service cantonal des Ponts et chaussées), D. Asséo (Délégué cantonal aux transports), H. Jaquier (chef du Service de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics de la ville de Delémont) et Mme M. Chèvre (Le Quotidien Jurassien).

M. le président indique qu'il s'agit à la fois de l'assemblée plénière de l'agglomération de Delémont et de l'assemblée du syndicat d'agglomération en formation, pour simplifier. Elle a été convoquée conformément à l'article 5 de la Convention et au règlement de fonctionnement de l'assemblée constitutive du syndicat.

L'ordre du jour est accepté.

#### 2) Accueil de Vellerat

- M. P. Kohler souhaite officiellement la bienvenue à la commune de Vellerat, qui a signé la convention et a été formellement intégrée dans le syndicat en formation.
- M. P.-A. Comte se réjouit de participer aux travaux de mise en valeur de la capitale.
- 3) Procès-verbal de l'assemblée constitutive du syndicat d'agglomération du 25 février 2010
- 4) Procès-verbal de l'assemblée plénière de l'agglomération de Delémont du 25 février 2010 Les procès-verbaux des assemblées du 25 février 2010 sont acceptés.
- M. P. Receveur, chef du Département de l'environnement et de l'équipement, Président du Gouvernement, souhaite que le Jura soit perçu positivement par ses activités, dont l'agglomération et ses effets qui bénéficieront à tout le canton. Il rappelle que l'accord sur les prestations avec la Confédération sera prochainement signé.

#### 5) Adoption des statuts du syndicat d'agglomération (y c. du message)

M. H. Erard présente les principales modifications apportées en 2010.

L'assemblée accepte le message et les statuts, en vue de la votation populaire.

#### 6) Calendrier de l'information en vue de la votation du 15 mai 2011

La date du 15 mai n'est pas confirmée définitivement à ce jour. Les communes sont appelées à fixer des assemblées d'information au plus tard début mai. Un numéro spécial du journal Delémont.ch sera distribué sur toute l'agglo en avril.

La préparation du matériel de vote est coordonnée avec les secrétariats communaux par M. H. Erard.



#### 7) Comptes 2010

M. H. Erard présente les comptes 2010 qui bouclent avec un déficit de Fr. 20'232.70. Les comptes sont acceptés.

#### 8) Budget 2011

H. Erard présente le budget 2011 qui intègre la réalisation du projet d'agglomération de 2<sup>ème</sup> génération. Il boucle avec un déficit de Fr. 13'950.- Le budget est accepté.

### 9) Présentation de l'état des travaux du programme d'agglomération de 2<sup>ème</sup> génération, par M. F. Wenger, Urbaplan SA

L'exposé de M. F. Wenger figure en annexe.

M. P. Kohler remercie M. F. Wenger et se réjouit des débats qui seront menés au sujet de la réflexion en cours.

#### 10) Divers

M. G. Métille, vice-président, remercie M. le président pour tout l'engagement dont il fait preuve. La séance est levée. Elle est suivie de l'apéritif offert par la commune de Delémont.

Le secrétaire :

H. Erard

Annexes: Liste de présences

Exposé de M. F. Wenger

# Agglomération de Delémont Assemblée plénière et du syndicat d'agglomération du 19 janvier 2011

Georges Humard Gérald Marchand	Form
Gárald Marchand	
Geralu Marcharlu	6. Uoned
Julien Seuret	
Dominique Queloz	2. au
René Chalverat	71. Chal 5
	A. M. CO. Ph.
Gérard Métille	contell-
Natacha Broquet	Blog H.
Joël Burkhalter	
Bernard Chételat	Blown
Jean-Claude Cuttat	Confle.
Françoise Marchand	2 charter
Valine Borquin	N. Bauquin
Michel Voyame	1.4
Vincent Scherrer	execs'
Yann Barth	G251
Jean-Louis Brahier	1825
Patricia Kottelat	
Nathalie Petignat	10
Yves-Alain Fleury	NAM!
Frédéric Schneider	
Philippe Membrez	KSusak.
Jean-Louis Chételat	fhi
Jean-Baptiste Beuret	/ excuse
Catherine Gyseler-Christe	(355)
Marc Hänni	A. No.
Jacqueline Rossé	2 Se
Cédric Seuret	exeuse'
Cédric Theubet	
Christine Willemin	EKLUSÉ.
Bertrand Wüthrich	
	René Chalverat  Gérard Métille  Natacha Broquet  Joël Burkhalter  Bernard Chételat  Jean-Claude Cuttat  Françoise Marchand  Wolfing Bourghand  Wolfing Bourghand  Wolfing Bourghand  Wolfing Bourghand  Michel Voyame  Vincent Scherrer  Yann Barth  Jean-Louis Brahier  Patricia Kottelat  Nathalie Petignat  Yves-Alain Fleury  Frédéric Schneider  Philippe Membrez  Jean-Baptiste Beuret  Catherine Gyseler-Christe  Marc Hänni  Jacqueline Rossé  Cédric Seuret  Cédric Theubet  Christine Willemin

	Pierre Kohler	The same of the sa
	Damien Chappuis	Maria
Delémont	Françoise Collarin	600/12
Delemont	Pierre Brulhart	PRIMA
	André Parrat	4: 3
. 0		1.
- ~	Antonio Dominguez	AD)
	Patrick Borruat	exaise
	Franz Caviezel	40,
Develier	Robert Hanser	excusi
1	Jean-Pierre Mischler	Maller
	Dominique Schärer	Sofor
	Ruedi Tschopp	nt
	Vincent Eggenschwiler	Egre Il
	Agnès Bieli	Brich.
Rebeuvelier	Richard Holzer	R de
	Marcel Villiger	excut'
	René Wüthrich	
Laster Land		1
	Matteo Creti	£11s
	Marjorie Connole	Hound
	Martine Cuttat	Doubt
Rossemaison	Claude Girardin	G. duch.
	Walter Rufer	W.C.
	Vincent Steulet	
	Nathalie Suarez-De Sousa	Busicos
y 171 - P 18	Pierre Morel	
Soyhières	Ulrich Gerber	A > 1
	Nicole Hanser	1 Housel
	Jacques Schaller	
	Eliane Zuber	

Vicques	Suzanne Maître-Schindelholz	Jule
	Claude-Alain Chapatte	I am pv
	Corinne Charmillot	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Jean-Robert Dobler	
	Sylviane Faivre	<i>n</i>
	Gabriel Friche	8
	Frédéric Héry	
	Pierre-André Comte	pd aunting
	Thérèse Güdel	
Vellerat	Marcel Dupré	M Eur
	Charles Flück	Klinch an
	André Gafner	Act
Invités		
DEE	Philippe Receveur, Ministre	
TEN	David Asséo	
PCH	Jean-Philippe Chollet	Jenet excuse et 1. Seure
SAT	Dominique Nusbaumer	Mollin
сом	Marcel Ryser	011
Delémont	Hubert Jaquier	Sp.
Urbaplan SA	Fred Wenger	Nech
secrétaire	Henri Erard	The
Presse		QT OK (M Cherro)



Par son président M. P. Kohler Hôtel de ville Place de la Liberté 1 2800 Delémont

Delémont, le 22 décembre 2010

Aux Conseils des communes de l'agglomération de Delémont (Châtillon, Courrendlin, Courroux, Courtételle, Delémont, Develier, Rebeuvelier, Rossemaison, Soyhières, Vellerat et Vicques)

#### Invitation à l'assemblée plénière de l'agglomération

Madame et Messieurs les Maires, Mesdames, Messieurs,

Conformément à l'article 5 de la Convention et au règlement de fonctionnement de l'assemblée constitutive du syndicat, nous vous invitons à l'assemblée qui sera à la fois une assemblée plénière de l'agglomération de Delémont et une assemblée du syndicat d'agglomération en formation. Elle aura lieu le

mercredi 19 janvier 2011 à 18 h. à la salle du conseil de ville (2<sup>ème</sup> étage de l'Hôtel de ville) de Delémont.

L'ordre du jour sera le suivant :

- 1) Ouverture de l'assemblée, par M. P. Kohler, Maire de Delémont, président de la Direction politique
- 2) Accueil de Vellerat
- 3) Procès-verbal de l'assemblée constitutive du syndicat d'agglomération du 25 février 2010
- 4) Procès-verbal de l'assemblée plénière de l'agglomération de Delémont du 25 février 2010
- 5) Adoption des statuts du syndicat d'agglomération (y c. du message)
- 6) Calendrier de l'information en vue de la votation du 15 mai 2011
- 7) Comptes 2010
- 8) Budget 2011
- 9) Présentation de l'état des travaux du programme d'agglomération de 2<sup>ème</sup> génération, par M. F. Wenger, Urbaplan SA
- 10) Divers

Les procès-verbaux des assemblées du 25 février 2010 vous ont été remis par courriel du 3 mars 2010. Vous trouverez en annexe les documents relatifs au point 5 de l'ordre du jour. Les comptes 2010 et budget 2011 vous seront remis en cours de séance.

Dans l'attente de vous rencontrer, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

P. Kohler

Le président :

H. Erard

Le secrétaire :

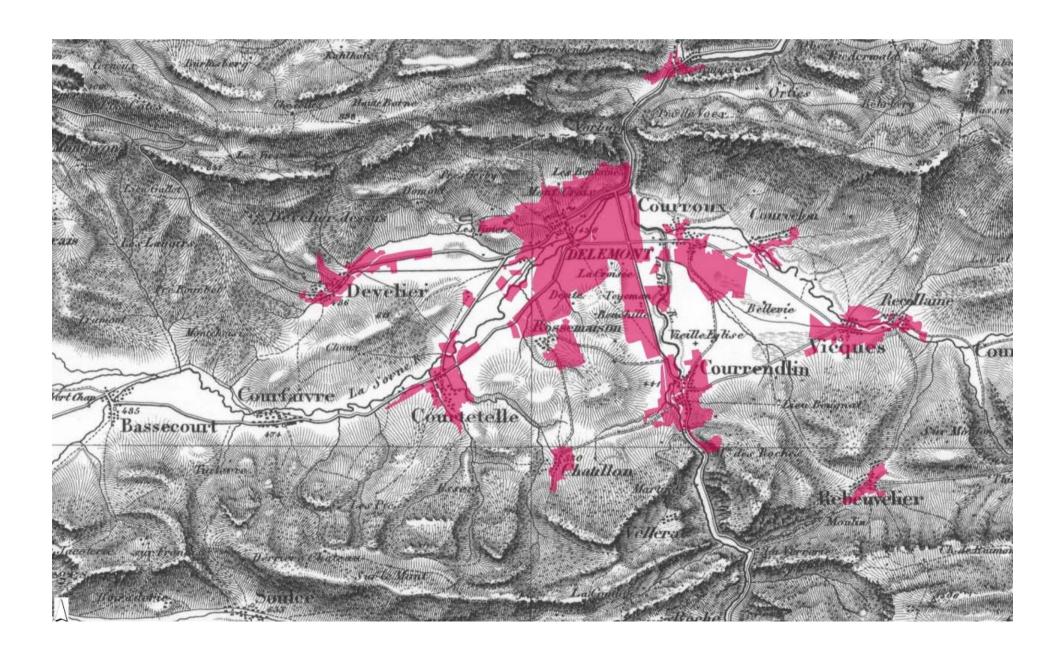
Annexes: mentionnées

Copie pour invitation: M. le Ministre P. Receveur, (Chef du Département de l'environnement et de l'équipement), MM. D. Nusbaumer, J.-Ph. Chollet (chef du Service cantonal des Ponts et chaussées), D. Asséo (Délégué cantonal aux transports), M. Ryser (chef du Service des communes), H. Jaquier (chef du Service de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics de la ville de Delémont), presse.

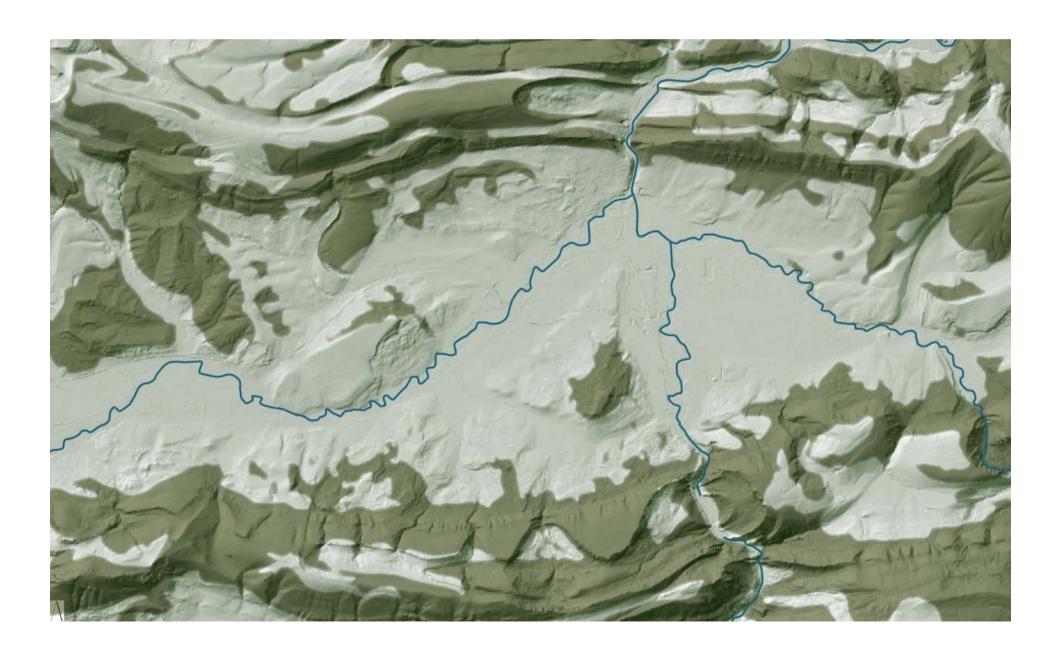
# Agglomération de Delémont



histoire



hydrographie



infrastructures de transport



infrastructures de transport



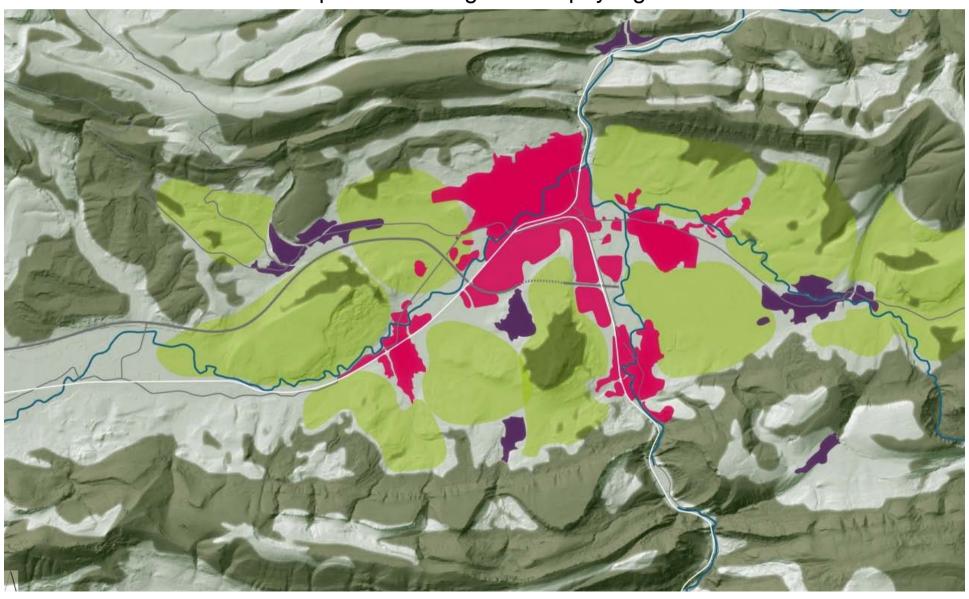
paysage agricole



### 1. Schéma d'agglomération

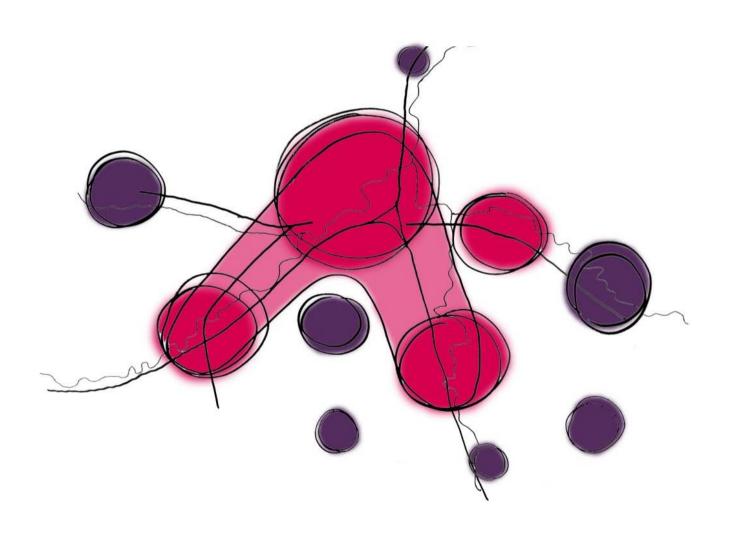
Complémentarité entre une zone de confluences économique, de transport et territoriale...

... et les localités de l'espace ouvert agricole et paysager



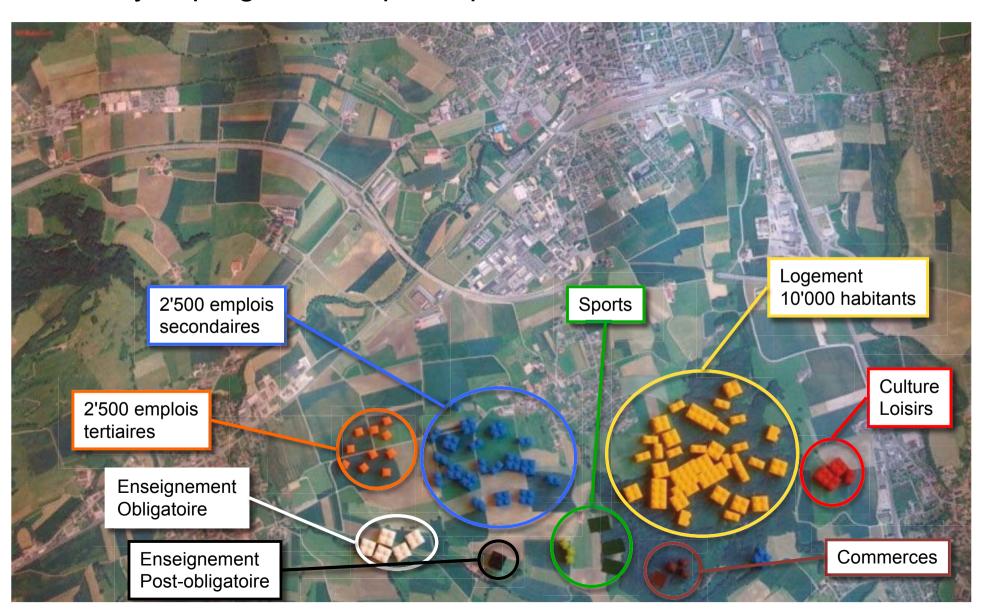
## 1. Schéma d'agglomération

Complémentarité entre un « territoire de confluence » ... et les localités de l'espace ouvert agricole et paysager



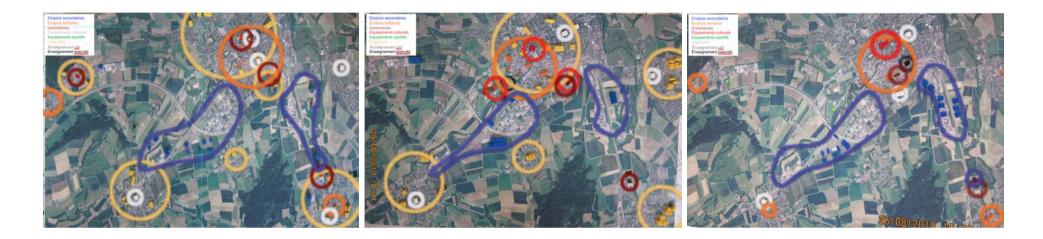
2. 35'000 en 2035 à l'échelle de l'agglomération et du territoire de confluences

Analyse programmatique et plan de vocations



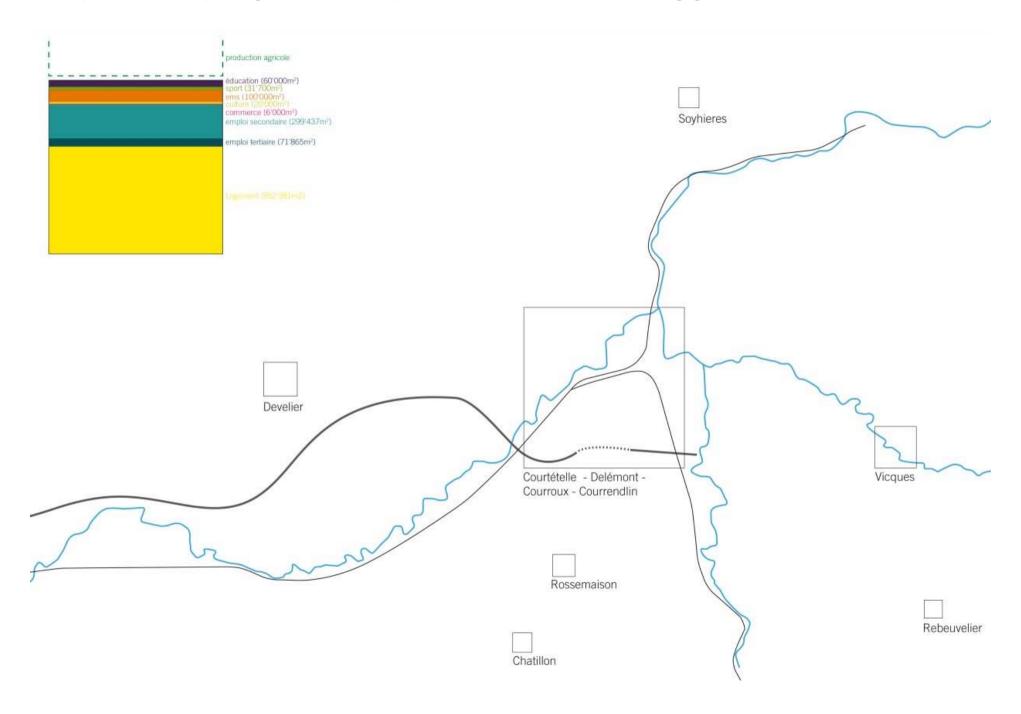
# Éléments d'organisation du schéma d'agglomération

plan de vocations



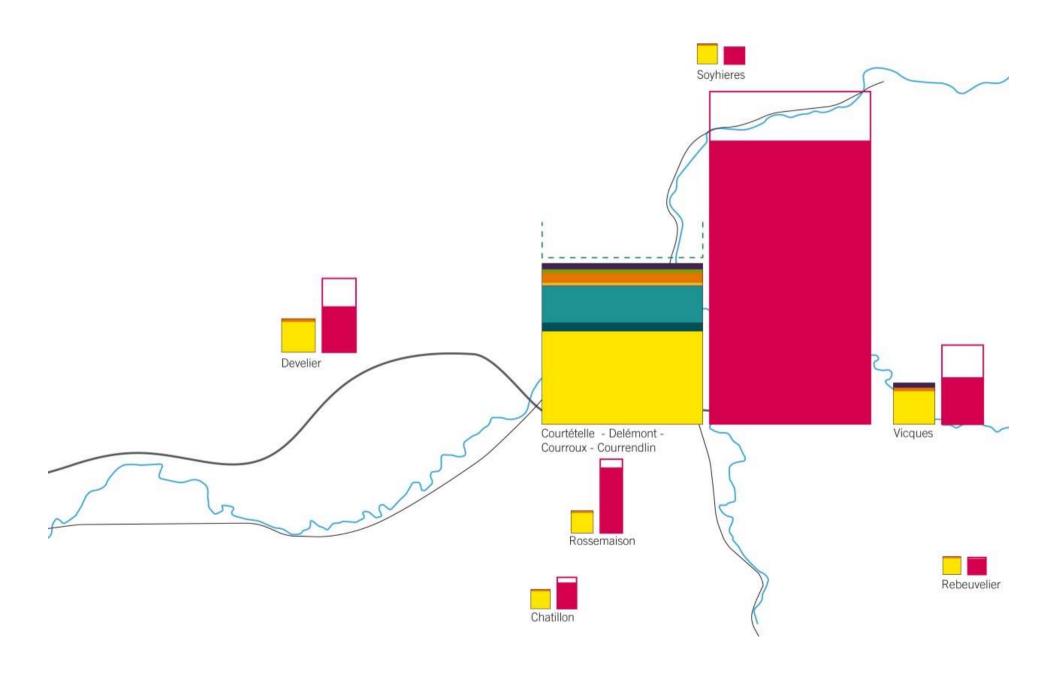
- 1. Confirmation de affectation résidentielle / scolaire répartie entre communes
- 1. Reconnaissance de la centralité de Delémont
  - Equipements culturels
  - Enseignement post-obligatoire
  - Activités tertiaires et commerciales... à des degrés divers
- 2. Identifie zone sud gare comme secteur de redéveloppement... mais pour quelle affectation?
- Emergence d'une zone de développement économique continue entre Courtételle –
   Delémont Courrendin

# Répartition programmatique à l'échelle de l'agglomération



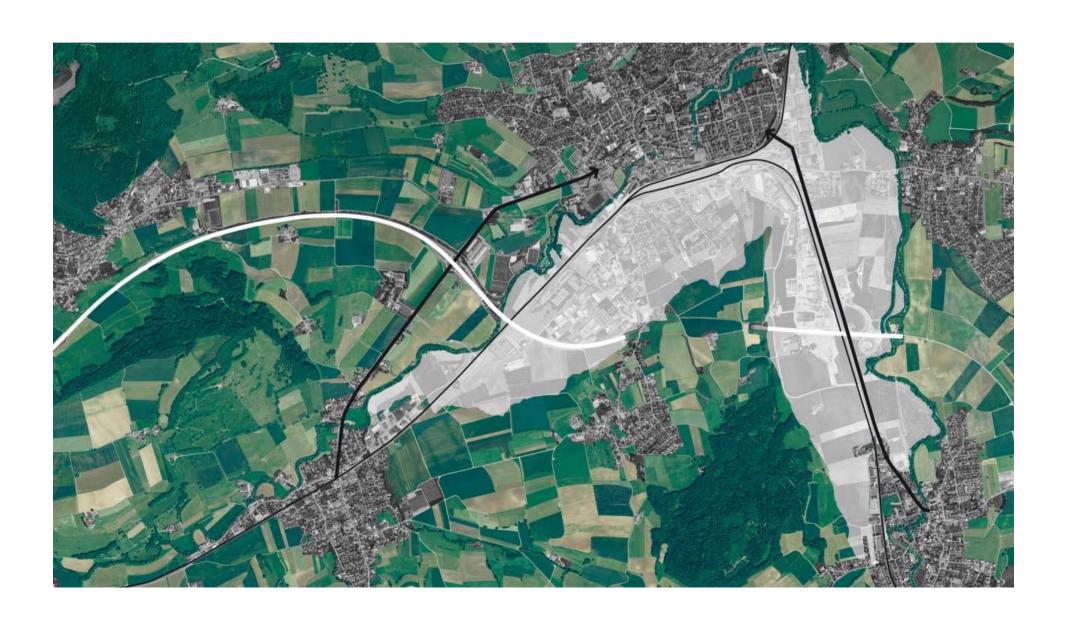
### Relation entre la demande et l'offre

Demande et offre totale sur "périmètre compact"



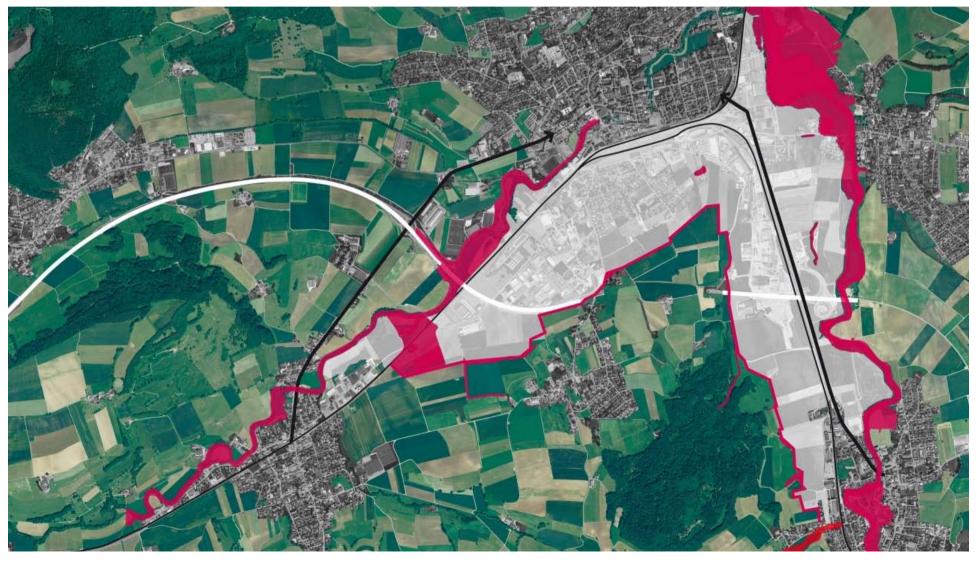
# Quel impact sur le "territoire de confluences"?

Redéfinition des limites du territoire disponible Plan des vocations

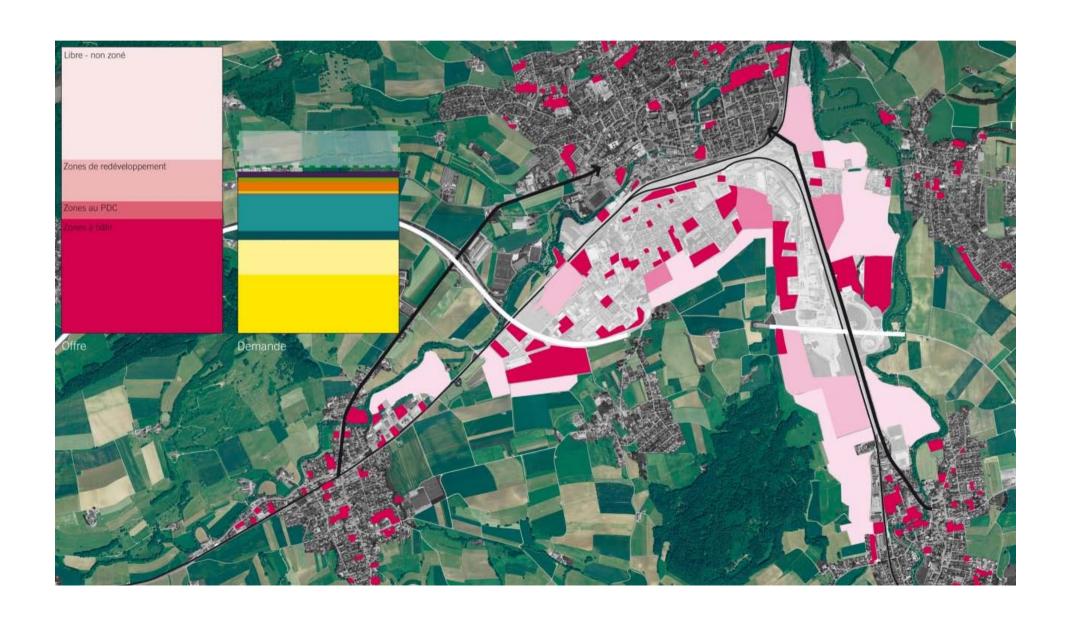


#### Redéfinition des limites du "territoire de confluences"

prise en compte des limites parcellaires intégration des zones de protection de la nature, du paysage et des vergers connexion des systèmes naturels impact de la carte des dangers (Birse) – hors danger résiduel

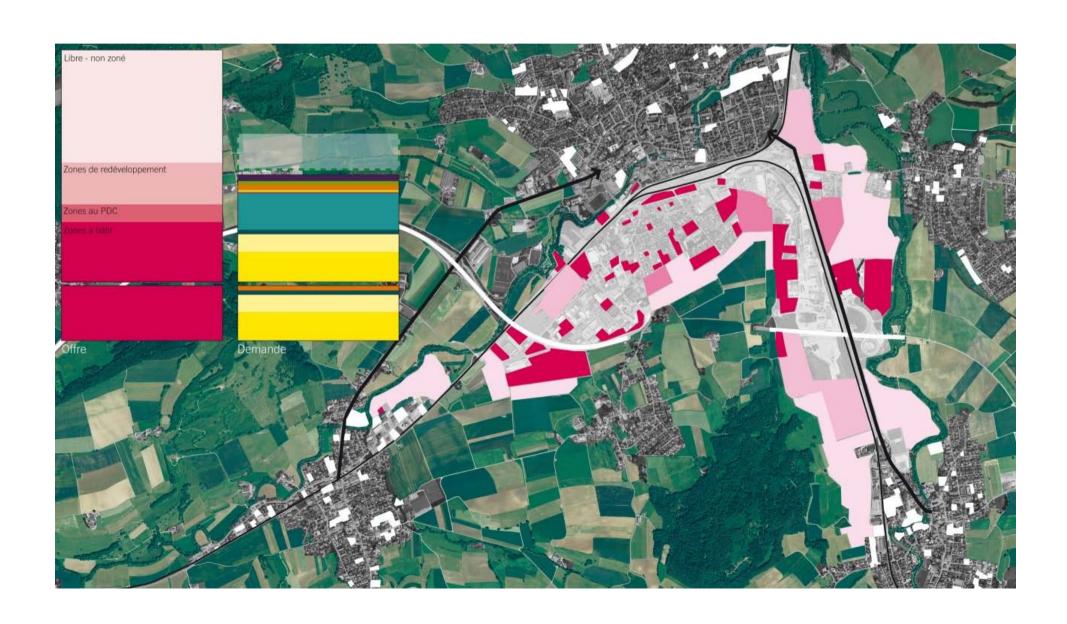


### Relation entre offre des terrains et demande de surface 2035



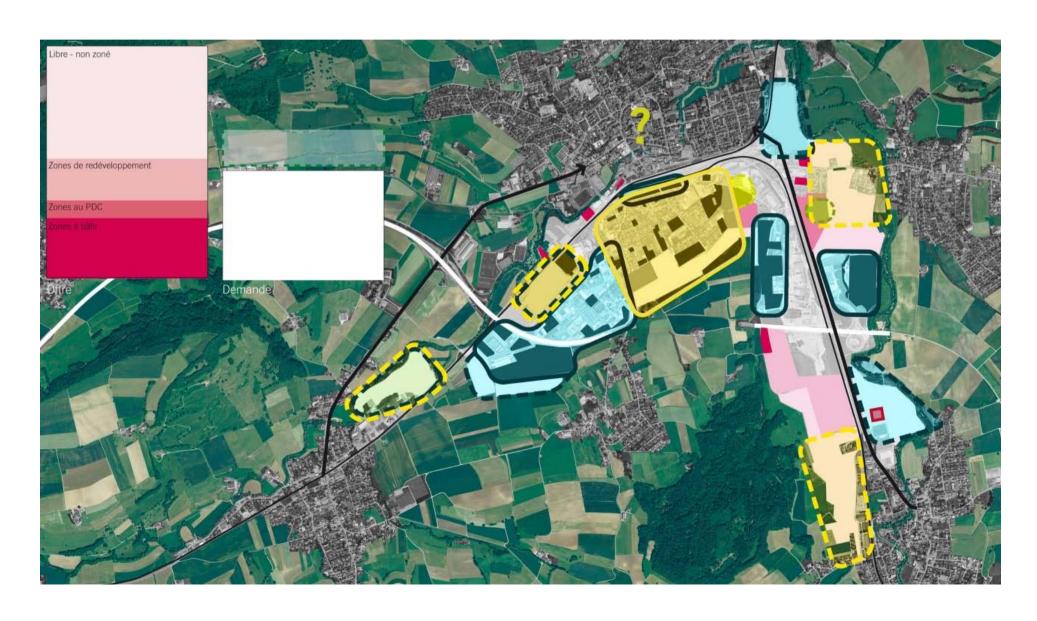
### Plan de vocations

Priorité au logement, EMS et écoles dans les centres de localités



## Plan de vocations dans le périmètre du "territoire de confluences"

Secteurs "naturels"
Secteurs à potentiel multiple
Secteurs libres



# Potentiel du réseau de mobilité et d'espaces publics

gares CFF

réseau de mobilité: grande vitesse – cyclable – de quartier réseau d'espaces publics



### 3. Résultats et proposition de décision 1/6

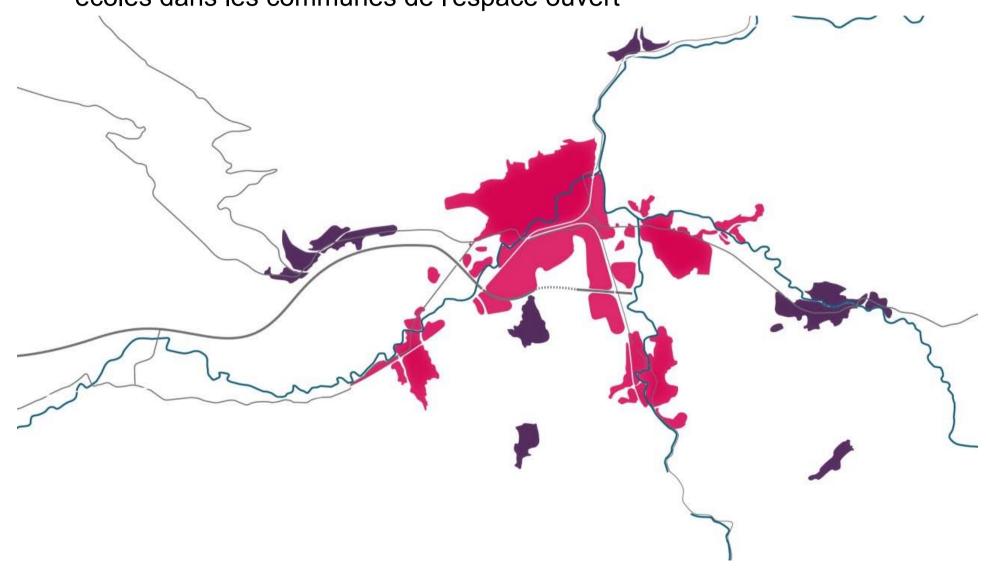
L'image de l'agglomération est constituée du **renforcement d'un espace urbanisable** dans le territoire de confluences, complété par la

préservation d'un espace ouvert à **dominante agricole** en dehors de celuici



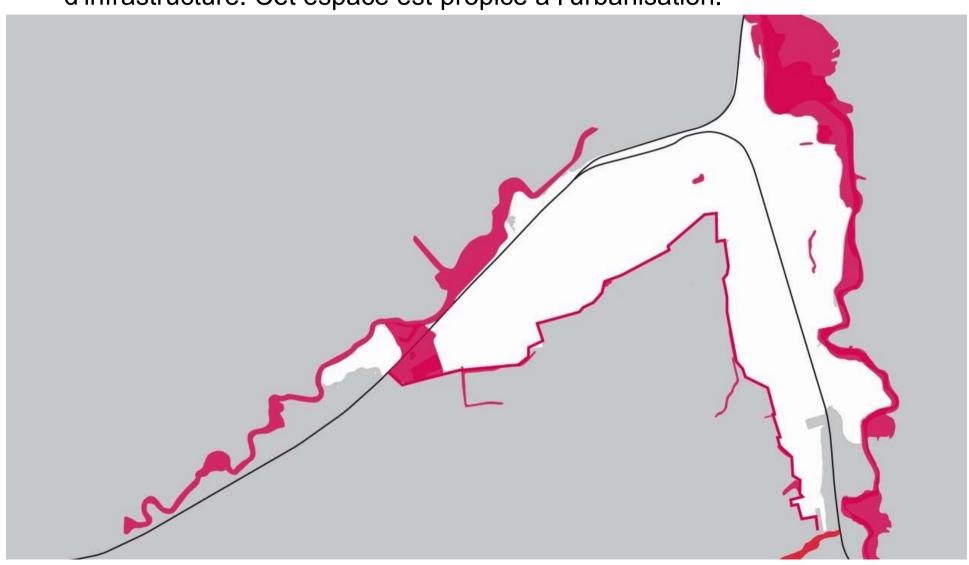
### Résultats et proposition de décision 2/6

Des vocations complémentaires émergent dans l'agglomération: concentration des activités économiques et culturelles sur le territoire de confluences et renforcement de l'habitat, des services de proximité et des écoles dans les communes de l'espace ouvert



### Résultats et proposition de décision 3/6

Le développement urbain dans le territoire de confluences s'oriente sur un secteur dont les limites sont clairement définies par les méandres de la Sorne et de la Birse, la rupture de pente et les grandes lignes d'infrastructure. Cet espace est propice à l'urbanisation.



### Résultats et proposition de décision 4/6

Des vocations préférentielles se dessinent à l'intérieur du territoire de confluences et permettent d'orienter les efforts de valorisation foncière et de planification



### Résultats et proposition de décision 5/6

La mise en place d'un réseau de mobilité et d'espaces publics permet de renforcer la perception du grand paysage, de valoriser la relation ville/campagne à l'intérieur des quartiers, d'améliorer la qualité des relations fonctionnelles entre les communes et de renforcer les mobilités douces,

de donner une qualité à ce « territoire de confluence »



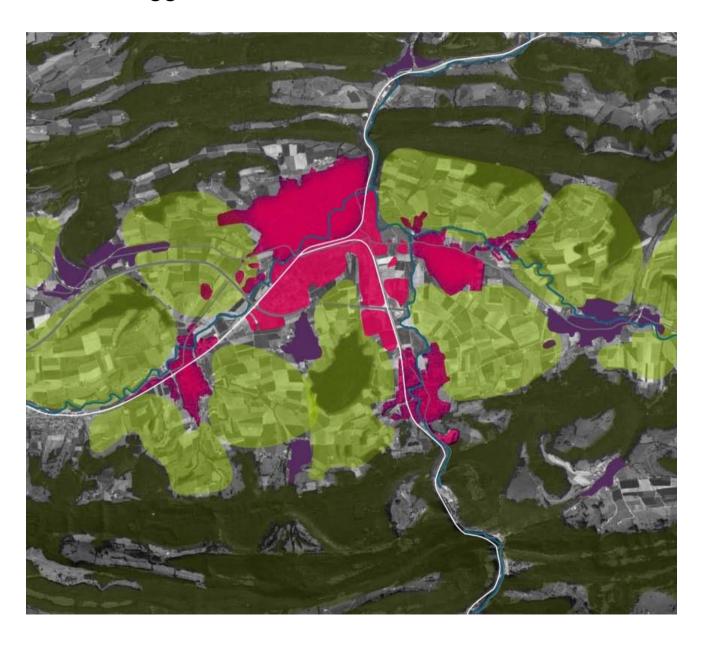
### Résultats et proposition de décision 6/6

La croissance urbaine dans les communes de l'espace ouvert vise la valorisation des centres de localités et la concentration du développement au sein de ceux-ci



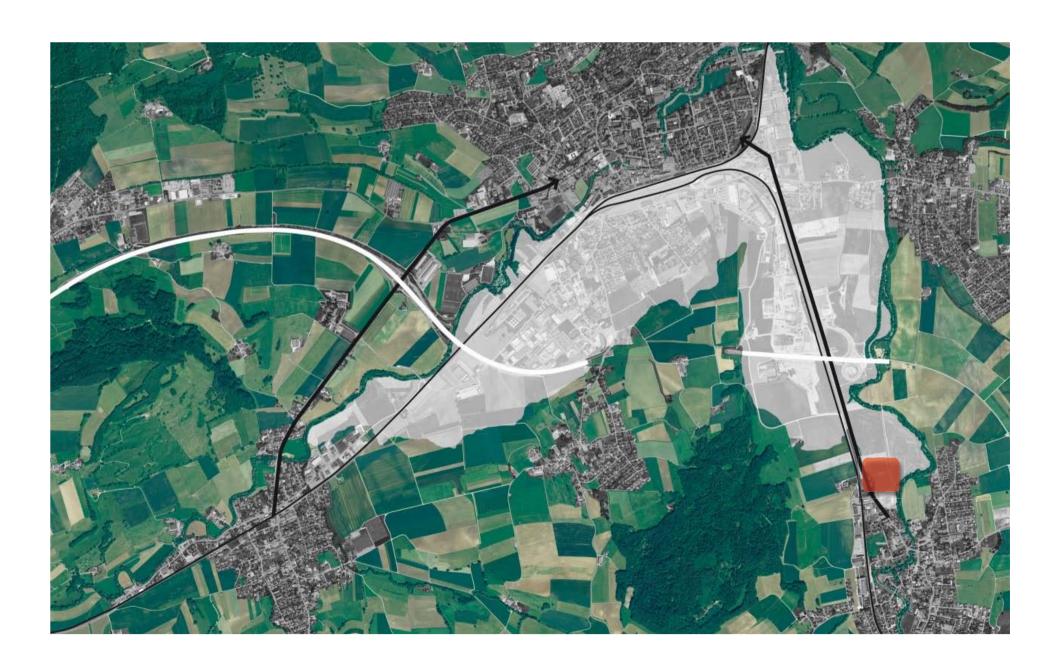
## Au delà des enjeux spatiaux

Le COPER se pose désormais comme un lieu de débat des questions liées au développement territorial de d'agglomération



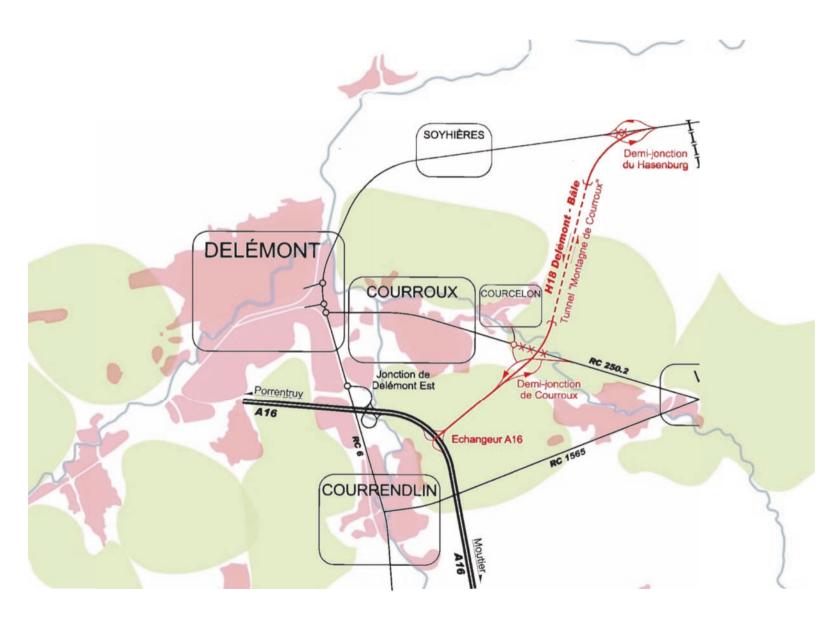
## Développement du centre commercial de Courrendlin

Cohérence de développement de l'offre commerciale à l'échelle de l'agglo



## Enjeux de réalisation du projet H18

- impact sur pression au développement aux jonctions
- impact sur la préservation de l'espace ouvert



### Agglomération Delémont

Programme de travail réévaluation des mesures actualisation du projet PA2007 (sur la base de Delémont 2035) finalisation d'un projet PA2011 pour juin 2011 consultations et contractualisation juin 2011 à mai 2012

